

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - Teren înscris în CF.79367-Ocna Mureș, cu nr.cad. 79367 în suprafață de 32 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED] [REDACTED] ud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31.08.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 372/25.08.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 13266/29.08.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - Teren înscris în CF.79367-Ocna Mureș, cu nr.cad 79367 în suprafață de 32 mp, situat în Ocna Mureș, s[REDACTED], jud.Alba
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată
- Art.363 coroborat cu art 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.363-364, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**În temeiul** art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1).** Se aprobă vânzarea imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - Teren înscris în CF.79367-Ocna Mureș, cu nr.cad 79367 în suprafață de 32 mp, situat în Ocna Mureș, s[REDACTED] N[REDACTED], jud.Alba, cu prețul de 2503lei (preț ce include TVA).

(2). Se va notifica proprietara construcției cu destinație spațiu comercial, edificată legal și înscrisă în CF.79367-Ocna Mureș, respectiv numita Trif Beatrice , în vederea exercitării dreptului de preempțiune la preț egal reglementat de art.363-364, alin.(1) din OUG nr.57/2019.

(3). Odată cu vânzarea încetează de drept contractul de concesiune nr.16716/17.10.2016 și se solicită radierea acestuia din CF. 79367- Ocna Mureș, cu nr.cad.79367.

**Art. 2.** Se aprobă Raportul de evaluare nr.60/22.08.2022 întocmit de către SC EVAL AFFAIRS SRL, conform anexei, parte integrantă a prezentei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;

- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- Trif Beatrice.

Ocna Mureș, 29.08.2022

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_