

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL OCNA MUREȘ
PRIMARUL
Nr. 203 din 28.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 4000 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Stanciu Virgil și prelungirea termenului contractului cu 12 luni de la data ajungerii acestuia la termen

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 29.09.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 414/23.09.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14862/26.09.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 4000 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Stanciu Virgil și prelungirea termenului contractului cu 12 luni de la data ajungerii acestuia la termen.
- Raportul de specialitate comun _____ nr. _____ a Direcției juridice și al Serviciului VITL;
- Avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,

Ținând cont de prevederile:

- Art.1777- 1835 din Codul civil privind contractul de locațiune, în special art.1834 din Codul civil privind decesul chiriașului;
- Contractul de închiriere nr.4000/21.03.2014 încheiat între Primăria orașului Ocna Mureș și Stanciu Virgil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) alin (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 4000 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Stanciu Virgil, pe soția acestuia Stanciu Iuliana, domiciliată în orașul Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, Bl.26, ap.60, jud. Alba.

Art. 2. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr.4000/21.03.2014 începând cu data ajungerii la termenul inițial - 15.03.2022 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 3. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.4000/21.03.2014 pentru locuința convenabilă situată la adresa: loc.Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, Bl.26, ap.60, jud.Alba, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii și încheierea contractului cu noul titular.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de închiriere cu noul titular, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr.202 din 28.09.2022)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul VITL;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Stanciu Iuliana, domiciliată în Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, bl.26, ap.60, jud. Alba.

Ocna Mureș, 28.09.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____

Tehnored: G.M.A .ex: 3. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: