

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind avizarea propunerii **PUZ – „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B, inițiator STIR VALER**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința publică _____, la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul nr.14770/23.09.2022 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, din care rezultă necesitatea avizării propunerii **PUZ – „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B, inițiator STIR VALER**, urmare a parcurgerii celor trei etape necesare, astfel:
- Faptul că s-a emis *Certificatul de Urbanism nr. 1/05.01.2022* emis în scopul elaborării **PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B, inițiator STIR VALER**, precum și avizele anexate acestuia, în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș aprobat prin HCLOM 175/2017, art. 10, alin. (2), lit. b), fiind inițiat procesul de informare și consultare a publicului.
- Faptul că, potrivit regulamentului mai sus menționat, art. 10 alin. (1), pentru faza I etapa pregătitoare, prin anunțul nr. 7001/03.05.2022 a fost supusă dezbaterii publice intenția de elaborare **PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B, inițiator STIR VALER, CF 83027, Ocna Mureș, jud. Alba.**
- Faptul că anunțul a fost publicat pe site-ul oficial al primăriei orașului Ocna Mureș www.primariaocnamures.ro și afișat la afișierul central al primăriei orașului Ocna Mureș (cerință art. 28 din Regulamentul menționat), iar rezultatul dezbaterii publice privind intenția de elaborare PUZ menționat a fost consemnat în procesul verbal nr. 10058/27.06.2022. (nu au fost sugestii, propuneri sau opinii referitoare la intenția de elaborare PUZ menționat), astfel încheindu-se faza I.
- Faptul că a fost emis avizul prealabil de oportunitate nr. 12654/12.08.2022 ca urmare a cererii nr. 7001/03.05.2022 a d-lui **STIR VALER**.
- Faptul că potrivit regulamentului mai sus menționat, art. 10 alin. (1), pentru faza III, etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, prin anunțul 12655/12.08.2022 a fost supusă dezbaterii publice, începând cu data de 13.08.2022, propunerea **PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B, inițiator STIR VALER, CF 83027, Ocna Mureș, jud. Alba. și RLU** aferent acestuia.

- Faptul că anunțul a fost publicat pe site-ul oficial al primăriei orașului Ocna Mureș www.primariaocnamures.ro și afișat la afișierul central al primăriei orașului Ocna Mureș (cerință art. 33 din Regulament), iar rezultatul dezbaterii publice privind propunere PUZ menționat și RLU aferent acestuia a fost consemnat în procesul verbal nr. 14226/12.09.2022, (nu au fost sugestii, propuneri sau opinii referitoare la propunerea PUZ menționată și RLU aferent acestuia), astfel s-a încheindu-se faza III.
- Faptul că pentru eliberarea Avizului CTATU (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism), comisia a fost convocată în data de 20.09.2022 ora 15.30, conform procesului verbal nr. 14584/20.09.2022, comisie care a fost de acord cu eliberarea avizului necesar.
- Faptul că a fost emis Avizul CTATU nr. 14586/20.09.2022, conform art. 37 din Regulament.
- Documentația PUZ corespunde cerințelor impuse prin documentațiile urbanistice *PUG și RLU* ale orașului Ocna Mureș valabile la această dată.
- Raportul de specialitate nr. _____ al Arhitectului Șef ;
- Avizele _____ acordate de către comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ale consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile legale cuprinse în Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, actualizată, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, actualizată,
- Legea nr.50/1991 a construcțiilor, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat,
- PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș în vigoare la această dată,
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Orașul Ocna Mureș, aprobat prin Hotărârea CLOM nr. 175/13.10.2017.
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș aprobat prin HCLOM 175/2017;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul art. 129, alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *propunerea PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B și RLU aferent, inițiator STIR VALER, conform proiectului nr. _____, întocmit de către _____ anexa parte integrantă din prezenta.*

Art. 2. Propunerea *PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B și RLU* aferent, inițiator **STIR VALER** se va supune **procedurii de transparență decizională (etapa IV)**, așa cum este ea definită în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT ORAȘ OCNA MUREȘ, art. 10, alin. (1) și alin. (2) lit. b, aprobat prin HCLOM 175/2017.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului- județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș, în vederea actualizării PUG;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului , protecția mediului;
- D-nul STIR VALER ;

Ocna Mureș, 12.10.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ
SILVIU VINȚELER

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ORAȘ
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____