

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind cesionarea dreptului de concesiune de la Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina către Palko Istvan-Attila, a terenului înscris în CF.71822 Ocna Mureș cu nr. top.1752/3/9, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, [REDACTED] jud.Alba, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.16190/19.10.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, care vizează cesionarea dreptului de concesiune de la Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina către Palko Istvan-Attila, a terenului înscris în CF.71822 Ocna Mureș cu nr. top.1752/3/9, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, [REDACTED] jud.Alba, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Mureș pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a UAT Ocna Mureș.
 - contractul vânzare nr.3369/10.10.2022 încheiat între Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina și Palko Istvan-Attila privind vânzarea construcțiilor situate în Ocna Mureș, str.9 Mai, nr.3, lot.8, jud.Alba,
 - Contractul de concesiune nr.6485/14.04.2022, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Koppandi Alexandru-Peter, Koppandi Ioana -Cosmina;
 - Cererea nr.15554/10.10.2022 a d-lui Palko Istvan-Attila;
 - raportul de specialitate comun _____ nr. _____/ _____ al Direcția juridică și Serviciul VITL;
 - avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil;
 - dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
 - Art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
 - Art.302 și următoarele din OUG 57/2019 privind concesiunea bunurilor proprietate publică;
 - H.G. nr. 974/2002- privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comenelor din județul Alba, Anexa nr. 10;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cesionarea dreptului de concesiune de la Koppandi Alexandru-Peter către Palko Istvan-Attila, având ca obiect terenul înscris în CF.71822 Ocna Mureș cu nr. top.1752/3/9, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, str [REDACTED], jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr.6485/14.04.2022.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar Palko Istvan-Attila , pentru asigurarea relației contractuale conform

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr.226/21.10.2022)

legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune nr.6485/14.04.2022, începând cu data adoptării hotărârii până la data de 14.03.2023.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina, cu domiciliul în Ocna Mureș , str.Vasile Alecsandri, nr.1, jud. Alba;
- D-nul Palko Istvan-Attila.

Ocna Mureș, 21.10.2022.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____

Tehnored:G.M.A .Ex: 3. anexe: 0 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: