

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică a imobilului proprietate privată a Orașului Ocna Mureș - Spațiu comercial cu suprafața construită de 43,65 mp și 35,42 mp suprafață utilă, precum și terenul aferent înscris în CF.70961 – Ocna Mureș, cu nr. top.1752/9/2, în suprafață de 68 mp situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.10.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 456/21.10.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16348/20.10.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea aprobării închirierii, prin licitație publică a imobilului proprietate privată a Orașului Ocna Mureș - Spațiu comercial și teren aferent, înscris în CF.70961 – Ocna Mureș, cu nr. top.1752/9/2 în suprafață de 68 mp, situat în Ocna Mureș, [REDACTAT], jud.Alba, având afecțiuni: birouri, spațiu comercial, prestări servicii;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 1783, art.1777- 1823 din Cod Civil;
- Art.17 din Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul Civil privind formele de proprietate- proprietatea privată
- Art.332 - 348 coroborate cu art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.465 din Legea 227/2015 – Codul fiscal.

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 3, lit.g), art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică a imobilului proprietate privată a Orașului Ocna Mureș - Spațiu comercial situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] jud.Alba în suprafață construită de 43,65 mp și 35,42 mp suprafață utilă, precum și terenul aferent în suprafață de 68 mp, înscris în CF.70961 – Ocna Mureș, cu nr. top.1752/9/2, având afecțiuni: birouri, spațiu comercial, prestări servicii, prețul minim de pornire al licitației fiind de **372 lei/lună**.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică organizată în vederea închirierii spațiului identificat la art.1, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Raportul de evaluare nr.65/12.10.2022 întocmit de către SC EVAL AFFAIRS SRL, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art. 4. Imobilul se va închiria prin licitație publică pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților semnatare ale contractului, dintr-o dată sau în prelungiri succesive, cu condiția ca durata totală a prelungirii să nu depășească 49 de ani.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;

Ocna Mureș, 24.10.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____