

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind cesionarea dreptului de concesiune de la Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana, către Cenadi Ciprian, Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex și Hanu Raisa a terenului înscris în CF.72877 Ocna Mureș cu nr. cad.72877, în suprafață de 806 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED] [REDACTED] jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.17920/07.11.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează cesionarea dreptului de concesiune de la Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana, către Cenadi Ciprian, Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex și Hanu Raisa a terenului înscris în CF.72877 Ocna Mureș cu nr. cad.72877, în suprafață de 806 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED] [REDACTED], jud.Alba, teren aflat în domeniul privat al Orașului Ocna Mureș pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară.
 - contractul de vânzare nr.2556/08.10.2021 încheiat între Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana în calitate de vânzători și Cenadi Ciprian căsătorit cu Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex căsătorit cu Hanu Raisa în calitate de cumpărători, privind vânzarea construcțiilor situate în Ocna Mureș, str. [REDACTED] [REDACTED], jud.Alba,
 - Contractul de concesiune nr.8763/15.06.2020, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana,
 - Contractul de cesiune nr.3044/26.11.2021, încheiat între Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana și Cenadi Ciprian căsătorit cu Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex căsătorit cu Hanu Raisa;
 - Cererea nr.17384/01.11.2022 a d-lui Hanu Alex;
 - raportul de specialitate comun _____ nr. _____/ _____ al Direcției juridice și Serviciului VITL;
 - avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil și art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
 - dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
 - Art.302 și următoarele din OUG 57/2019 privind concesiunea bunurilor proprietate publică;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cesionarea dreptului de concesiune de la Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana, către Cenadi Ciprian, Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex și Hanu Raisa având ca obiect terenul proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în CF.72877 Ocna Mureș cu nr. top.72877, în suprafață de 806 mp, situat în Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.7, jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr.8763/15.06.2020.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noii concesionari Cenadi Ciprian, Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex și Hanu Raisa, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune nr.8763/15.06.2020, începând cu data adoptării hotărârii și până la data de **31 iulie 2063**.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Trif Tiberiu-Vlad,
- Stoia Nicolae,
- Stoia Mihaela-Ileana,
- Cenadi Ciprian și Cenadi Eniko-Reka,
- Hanu Alex și Hanu Raisa.

Ocna Mureș, 14.11.2022.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____