

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbul unor locuințe sociale din Bl.6ABC

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică, la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18764/17.11.2022 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea schimbării apartamentelor între Bujeniță Alin Mihai, apartament situat în Ocna Mureș, str. _____7, jud.Alba, contract de închiriere nr.3581 din 17.03.2014 valabil până la data de 15.03.2023, compus din 2 camere, 32,60 mp., bucatărie 9,40 mp., dependințe 11,75 mp., balcon 3,40 mp. și Dobre Alexandru Cristian, apartament situat în Ocna Mureș str. _____, jud.Alba, compus din 1 cameră 19,09 mp., bucatărie 8,55 mp., dependințe 10,14 mp., contract de închiriere nr.3589 din 17.03.2014, valabil până la data de 31.03.2023;
- raportul de specialitate comun _____ nr._____/_____ al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.1763-1765 din Codul civil privind contractul de schimb;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. d), alin.7, lit.q) art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă schimbul de apartamente între numitul **Bujeniță Alin Mihai**, titular al contractului de închiriere nr. 3581 din 17.03.2014 valabil până la data de 15.03.2023, având ca obiect apartamentul compus din 2 camere, 32,60 mp., bucatărie 9,40 mp., dependințe 11,75 mp., balcon 3,40 mp, situat în Ocna Mureș, str. _____, jud.Alba și **Dobre Alexandru Cristian** titular al contractului de închiriere nr.3589 din 17.03.2014, valabil până la data de 31.03.2023, având ca obiect apartamentul situat în Ocna Mureș str. _____, jud.Alba, compus din 1 cameră, 19,09 mp., bucatărie 8,55 mp., dependințe 10,14 mp.

(2) Fiecare chiriaș va ceda celuilalt dreptul de închiriere cu privire la apartamentul pe care îl deține în prezent, fiind de acord să preia în același timp dreptul de închiriere cu privire la apartamentul celuilalt chiriaș (coschimbaș).

(3). Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere urmare a schimbului de apartamente, pentru perioada contractuală rămasă din contractele de închiriere actuale.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizat

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noilor contracte de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul VITL;
- Domnul Bujeniță Alin Mihai;
- Doamna Dobre Alexandru Cristian.

Ocna Mureș, 18.11.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____

Tehnored:G.M.A, Ex: 3, anexe: 0. Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: