

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3966 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Niculiță Eugenia și prelungirea termenului contractului cu 12 luni de la data ajungerii acestuia la termen

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.18766/17.11.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 3966 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Niculiță Eugenia și prelungirea termenului contractului cu 12 luni de la data ajungerii acestuia la termen.
- Raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ a Direcției juridice și al Serviciului VITL;
- Avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,

#### **Ținând cont de prevederile:**

- Art.1777- 1835 din Codul civil privind contractul de locațiune, în special art.1834 din Codul civil privind decesul chiriașului;
- Contractul de închiriere nr.3966/21.03.2014 încheiat între Primăria orașului Ocna Mureș și Niculiță Eugenia;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c) alin (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3966 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Niculiță Eugenia, pe fiica acesteia Ciungan Ramona Daniela, domiciliată în orașul Ocna Mureș, st. \_\_\_\_\_ 3, jud. Alba, pentru locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. A \_\_\_\_\_, jud. Alba.

**Art. 2.** Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr.3966/21.03.2014 începând cu data ajungerii la termenul inițial - 14.03.2019 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriașă și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.3966/21.03.2014 pentru locuința convenabilă situată la adresa: loc.Ocna Mureș, str. Aleea Independenței, Bl.26, ap.34, jud.Alba, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii și încheierea contractului cu noul titular.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de închiriere cu noul titular, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr.246 din 18.11.2022)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul VITL;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Ciungan Ramona Daniela, domiciliată în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud. Alba.

Ocna Mureș, 18.11.2022

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored: G.M.A .ex: 3. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: