

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea *documentației de dezlipire a imobilului teren înscris în CF. 81627 Ocna Mureș, parcela nr. top.1282/1/1 în suprafață de 20.200 mp, situat administrativ în extravilanul UAT Ocna Mureș, zona Batale, jud. Alba*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința ordinară publică, la data de 24.11.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 837/18.11.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul nr.19154/23.11.2022 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, care vizează aprobarea documentației de dezlipire a imobilului teren înscris în CF. 81627 Ocna Mureș, parcela nr. top.1282/1/1 în suprafață de 20.200 mp, situat administrativ în extravilanul UAT Ocna Mureș, zona Batale, jud. Alba.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, *Componenta C3 - CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN ORASUL OCNA MUREȘ*;
- Raportul de specialitate comun nr. _____ al arhitectului șef și al Compartimentului agricol ;
- Avizele _____ acordate de către comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ale consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - art.139 alin.(1)-(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 859, alin.(2), art.555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c) și lit.b) și alin.(4), lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

- A.** Imobilul care face obiectul documentației este înscris din punct de vedere topografic în CF.81627 Ocna Mureș, parcela cu nr. top.1282/1/1, extravilan, zona Batale, domeniul privat al UAT Ocna Mureș, având vecini:
- la Nord: neproductiv;
 - la Est: drum;
 - la Sud: canal;
 - la Vest: drum.

B. Se aprobă dezlipirea imobilului teren înscris în CF. 81627 Ocna Mureș, parcela 1282/1/1, în suprafață de 20.200 mp, situat administrativ în extravilan, zona Batale și înscrierea loturilor rezultate în cartea funciară astfel:

- Lotul nr.1 –cu nr. parcela 1282/1/1/1– neproductiv, în suprafață de 5.750mp;
- Lotul nr.2 –cu nr parcela 1282/1/1/2–neproductiv, în suprafață de 4.450mp;
- Lotul nr.3 –cu nr parcela 1282/1/1/3– neproductiv, în suprafață de 10.000mp;

Loturile 1, 2 și 3 se vor înscrie în CF pe Oraș Ocna Mureș - domeniul privat.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ocna Mureș, d-nul Vințeler Silviu.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului- județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;

Ocna Mureș, 24.11.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ
SILVIU VINȚELER

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ORAȘ
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____