

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind însușirea Raportului de evaluare al proprietății imobiliare teren intravilan înscris în CF. 83929 Ocna Mureș în suprafață de 50.000 mp, aprobarea achiziției terenului, nominalizarea comisiei de negociere a prețului și a condițiilor de plată

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ publică la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 19742 /07.12.2022 al Biroului achiziții publice care vizează însușirea Raportului de evaluare al proprietății imobiliare teren intravilan nr.CF 83929 în suprafață de 50.000 mp, aprobarea achiziției terenului, nominalizarea comisiei de negociere a prețului și a condițiilor de plată;
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Arhitectului șef, Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- art.29, alin.(1), lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Faptul că terenul vizat pentru achiziție se află amplasat între Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș, clădire situată la adresa: Ocna Mureș, \_\_\_\_\_, și malul stâng al râului Mureș, potențialul de dezvoltare a zonei, pentru care este imperios necesară existența unui teren care să fie în domeniul public/privat al autorității publice, condiția de a fi titular al dreptului de proprietate fiind una obligatorie;
- Acordul de asociere nr.5682/5018/28.03.2017, încheiat între UAT-Județul Alba prin Consiliul județean Alba și UAT-orașul Ocna Mureș prin Consiliul local al orașului Ocna Mureș, pentru realizarea în comun a obiectivului “Stațiune balneo-climaterică Ocna Mureș”,
- Strategia integrată de dezvoltare urbană a UAT oraș Ocna Mureș aprobată prin HCLOM nr.83/2018, pct. I.5.4.4. “O oportunitate de investiție: viitoarea stațiune balneo-climaterică”
- HCLOM nr.23/24.02.2022 pentru completarea Strategiei Integrate de dezvoltare Urbană a UAT orașul Ocna Mureș, pct.58: “Regenerare urbană – refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș”
- Art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate-propietatea privată;

**În temeiul** art.129, alin. (2) lit. a), alin.(4) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare nr.5381/06.12.2022 întocmit de către SC. NEOCONSULT VALUATION SRL, al proprietății imobiliare – teren intravilan înscris în CF. 83929 Ocna Mureș, în suprafață de 50.000 mp, situat în orașul Ocna Mureș, \_\_\_\_\_, având ca proprietari pe SC. ALOREF SRL și SC. ASCOM INTERNATIONAL SRL, în cote egale de ½ fiecare, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Se aprobă achiziția de principiu a imobilului - teren intravilan înscris în CF. nr. 83929 Ocna Mureș, în suprafață de 50.000 mp, situat în orașul Ocna Mureș, s. [REDACTED], jud. Alba, aprobarea finală fiind cea care se va adopta ulterior și funcție de rezultatele comisiei de negociere.

**Art. 3.** Se nominalizează membrii comisiei de negociere a prețului final de achiziție și a condițiilor de plată a acestuia, în următoarea componență:

1. Podariu Pavel-Gligor – președinte;
2. Potinteu Vasile – șef birou achiziții publice – membru;
3. Biriș Sorina-Geta – arhitect șef – membru;
4. Reprezentant ANAF – membru;
5. \_\_\_\_\_, reprezentant al Consiliului local Ocna Mureș – membru.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou achiziții publice;
- Persoanelor nominalizate la art.3;

Ocna Mureș, 07.12.2022

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_