

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea *Raportului informării și consultării publicului și etapa finală PUZ și RLU aferent pentru terenul vizat de investiția: „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B”, CF 83027 Ocna Mureș, jud. Alba*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința ordinară publică, la data de 22.12.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 927/16.12.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul nr. 20660/22.12.2022 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, care vizează aprobarea *Raportului informării și consultării publicului și etapa finală PUZ și RLU aferent pentru terenul vizat de investiția: „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B”, CF 83027 Ocna Mureș, jud. Alba;*
- Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr.214/13.10.2022 privind avizarea propunerii PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ” și RLU aferent, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B, inițiator (solicitant) ȘTIR VALER, proiectant SC. AM ARCHITEAM SRL, CF 83027 Ocna Mureș, jud. Alba;
- Anunțul nr.16990/27.10.2022 al Compartimentului orgnizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Procesul verbal nr. 20076/13.12.2022 al dezbaterii publice;
- Raportul informării și consultării publicului pentru PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ” și RLU aferent, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR. 1B, inițiator ȘTIR VALER, proiectant SC.AM ARCHITEAM SRL, CF 83027 Ocna Mureș, jud. Alba, nr. 20653/22.12.2022.
- prevederile HG. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin.(4), lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș aprobat prin HCLOM 175/13.10.2017.
- Legea 52/2003 privind transparența decizională, actualizată;
- Faptul că au fost parcurse etapele I, III și IV prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr. 175/2017, conform Raportului informării și consultării publicului nr. 20653/22.12.2022 ;
- Raportul de specialitate nr. _____ al Arhitectului Șef ;
- Avizele _____ acordate de către comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ale consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile legale cuprinse în Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, actualizată, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism,
- Legea nr.50/1991 a construcțiilor, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat,
- PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș în vigoare la această dată,
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *Raportul informării și consultării publicului pentru Plan Urbanistic Zonal - PUZ pentru terenul vizat de investiția „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ” și RLU aferent, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR.1B, inițiator ȘTIR VALER, proiectant SC.AM ARCHITEAM SRL, CF. 83027 Ocna Mureș, jud. Alba, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.*

Art. 2. Se aprobă *etapa finală Plan Urbanistic Zonal - PUZ și RLU aferent pentru terenul vizat de investiția: „REGLEMENTARE ZONĂ COMERCIALĂ”, OCNA MUREȘ, STR. M. EMINESCU NR.1B, inițiator ȘTIR VALER, proiectant SC.AM ARCHITEAM SRL, CF. 83027 Ocna Mureș, jud. Alba, proiect nr. 64/2022, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta.*

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ocna Mureș, Vințeler Silviu.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului- județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș, în vederea actualizării PUG;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Știr Valer ;

Ocna Mureș, 22.12.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ
SILVIU VINȚELER

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ORAȘ
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____