

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Maier Emil

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară, la data de 24.02.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 66/18.02.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 3129/22.02.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738 din 01.04.2003 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Maier Emil, la solicitarea chiriașului;
- contractul de închiriere nr.2738 din 01.04.2003 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Maier Emil;
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1783 privind durata maximă a locațiunii;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 2738/01.04.2003 încheiat între Orașul Ocna Mureș - proprietar-locator și d-nul Maier Emil – chiriaș, având ca obiect spațiul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr. 25, în suprafață de 6 mp, pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.05.2022 până în data de 30.04.2023.

**Art. 2.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- Maier Emil – Ocna Mureș, str. Brazilor, bl. 13, ap.16, jud. Alba;

Ocna Mureș, 23.02.2022

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_