

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea de către Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș a Raportului de Expertiză Tehnică Extrajudiciară întocmit de expertul tehnic judiciar Bologna Andrei, la solicitarea beneficiarului SC ZIMBRUL SRL Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 24.02.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 66/18.02.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3217/23.02.2022 al Direcției juridice, administrație publică și monitorizarea procedurilor administrative, Compartimentul juridic și contencios administrativ;
- raportul de specialitate comun _____ nr._____/_____ al Direcției juridice și al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului ;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Dosarul nr. 3008/175/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Aiud intentat de către reclamantul SC ZIMBRUL SRL împotriva paratului UAT Orașul Ocna Mureș, având ca obiect *acțiune în constatare, hotărâre care să țină loc de act autentic, rectificarea CF, alte cereri, întăbularea în CF*, cu termen de judecată fixat pentru data de 31.03.2022;
- Întâmpinarea formulată de subscrisul Orașul Ocna Mureș în faza de regularizare a cererii și poziția procesuală formulată pentru termenul de judecată din data de 17.02.2022;
- Legea nr. 287/2009, art. 6 Cod Civil- Aplicarea în timp al legii civile- alin. (5) “*Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare*”, respectiv alin. (6) - *Dispozițiile legii noi sunt de asemenea aplicabile și efectelor viitoare ale situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acesteia, derivate din..., raporturile de proprietate, inclusiv regimul general al bunurilor, și din raporturile de vecinătate, dacă aceste situații juridice subzistă după intrarea în vigoare a legii noi.*
- Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, Titlul II- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, art. 355 – regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ- teritoriale din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 974/2002- privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, Anexa nr. 10- *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*;
- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 552, art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009- Codul Civil- formele de proprietate, proprietatea privată și proprietate publică ;
- Art. 876 și următoarele Cod Civil- privind Cartea Funciară.
- Art.859, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil privind proprietatea privată;
- Art.102, alin.1 din Legea nr.71/2011 privind punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil – *Contractul este supus dispozițiilor legii în vigoare la data când a fost încheiat în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea sa.*
- Art. 1650 și următoarele Cod Civil- privind contractual de vânzare

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară întocmit de expertul tehnic judiciar Bologa Andrei, la solicitarea beneficiarului SC ZIMBRUL SRL Ocna Mureș, cu privire la imobilul construcție *Măcelărie*- situat în piața centrală a orașului Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr. 5, jud. Alba, format din două încăperi, *magazin și magazine*, în suprafață construită de 43,40 mp.(suprafața inițială) dobandit de către reclamant prin actul de vanzare nr. 3377/14.07.1997 incheiat cu orașul Ocna Mureș, cu precizarea că obiectul contractului în cauză l-a constituit doar construcția în sine, iar nu și terenul aferent.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Birou urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;

Ocna Mureș, 24.02.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____