

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind reglementarea situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș (sediul Primăriei și al Consiliului local Ocna Mureș)

Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 17.03.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 124/16.03.2022 de către primarul orașului Ocna Mureș, dl. Silviu Vințeler,

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.4638/16.03.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prin care se propune și se fundamentează necesitatea reglementării situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș precum și actualizarea datelor cadastrale a acestor bunuri (construcții și teren aferent care constituie sediul Primăriei și al Consiliului local Ocna Mureș), operațiuni premergătoare și necesare demarării procedurilor de modificare/actualizare a poziției nr. crt. 390 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*, aprobat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba;

-Procesul verbal nr.4670/17.03.2022, întocmit de Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită prin Dispoziția nr.476/23.12.2020;

-Raportul de specialitate \_\_\_\_\_ comun nr. \_\_\_\_\_ al Direcției economice și al Direcției juridice;

- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Ținând cont de prevederile:

-art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858 - 860 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;

- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

- poziția nr. crt. 390 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*, atestat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, ;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă Documentația tehnică de identificare din punct de vedere cadastral, întocmită de topograf autorizat Lazăr Raluca Roxana, cu privire la bunurile care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș, situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.27, județul Alba și care se regăsesc la poziția nr. crt. 390 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*, aprobat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărții funciare.

*pagina 2 a PH nr.50 din 17.03.2022*

(2) Documentația cadastrală anexată face parte integrantă din prezenta.

(3) După efectuarea operațiunilor necesare în cartea funciară se va demara procedura de modificare/actualizare a poziției nr. 390 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*, aprobat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba în condițiile reglementate de HG nr.392/2020 coroborat cu prevederile art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedură care include punctul de vedere al ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică;
- Biroul pentru achiziții publice;

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored:SNP; Ex: 3. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: