

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr.47/17.03.2022 privind reglementarea situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș (sediul Primăriei și al Consiliului local Ocna Mureș)

Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 29.03.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. ____/29.03.2022 de către primarul orașului Ocna Mureș, dl. Silviu Vințeler,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.5418/29.03.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prin care se justifică necesitatea modificării și completării Hotărârii nr.47/17.03.2022 privind reglementarea situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș (sediul Primăriei și al Consiliului local Ocna Mureș) ca urmare a referatului de completare nr.5308/24.03.2022 al BCPI Aiud;

-Raportul de specialitate _____ comun nr. _____ al Direcției economice și al Direcției juridice;

- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Ținând cont de prevederile:

-art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 858 - 860 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;

- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

- poziția nr. crt. 390 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș, aprobat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Articolul 1 alin.(1) al Hotărârii nr.47/17.03.2022 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș *privind reglementarea situației juridice și din punct de vedere al cărții funciare a unor bunuri aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș (sediul Primăriei și al Consiliului local Ocna Mureș)* se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

” **Art. 1. (1)** Se aprobă Documentația tehnică de identificare din punct de vedere cadastral, întocmită de topograf autorizat Lazăr Raluca Roxana, cu privire la bunurile care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș, situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.27, județul Alba și care se regăsesc la poziția nr. crt. 390 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*, aprobat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărții funciare, cuprinzând următoarele operațiuni:

pagina 2 a PH nr.59 din 29.03.2022

Din punct de vedere topografic imobilul studiat se identifică cu cel din **CF 74300 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 2159** proprietar de cf fiind Statul Roman.

Suprafața totală a terenului este de 1284 mp și este format din două corpuri de proprietate distincte:

- imobilul reprezentând **incinta Primăriei** (814 mp)
- imobilul reprezentând **parcare publică**. (470 mp), **pentru a căror reglementare juridică se aprobă:**

a). dezlipirea imobilului înscris în CF 74300 Ocna Mures cu nr top.2159 după cum urmează:

Lotul 1: parcela cu nr top. 2159/1 casă cu etaj și curți, construcții în suprafață de 750 mp

Lotul 2: parcela cu nr top. 2159/2 – curți construcții în suprafață de 448 mp

b). Se modifică suprafețele astfel:

- suprafața parcelei cu nr top. 2159/1, de la 750 mp la **814 mp** suprafață real măsurată;
- suprafața parcelei cu nr top. 2159/2, de la 448 mp la **470 mp** suprafață real măsurată.

c). se înscrie dreptul de proprietate al orașului Ocna Mures – domeniul public asupra imobilului situat în intravilanul orașului Ocna Mures, str. Nicolae Iorga, nr. 27, care se regăsește în Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mures* – la H.G. nr.974/2002, poziția nr.390 - **Clădire în care își are sediul Consiliul Local și Primăria Ocna Mures compusă din 5 corpuri de clădire și anume:**

- C1 – clădire administrativă – corp principal în suprafață construită la sol de 321 mp, suprafață construită desfașurată de 770 mp, $Rh = S + P + 1E$;

- C2 – clădire administrativă – corp secundar în suprafață construită la sol de 128 mp, suprafață construită desfașurată de 366 mp, $Rh = S + P + 1E$;

- C3 – clădire anexă – cabina portar în suprafață construită la sol de 13 mp, suprafață construită desfașurată de 13 mp, $Rh = P$;

- C4 – clădire anexă – garaj în suprafață construită la sol de 41 mp, suprafață construită desfașurată de 41 mp, $Rh = P$;

- C5 – clădire anexă – grup social și magazie în suprafață construită la sol de 35 mp, suprafață construită desfașurată de 35 mp, $Rh = P$; **precum și asupra terenului aferent reprezentând incinta Primăriei orașului Ocna Mureș** în suprafață de 814 mp având categoria de folosință *curți, construcții*, identificat cu nr top. 2159/1.

d). se înscrie dreptul de proprietate al orașului Ocna Mures – domeniul public asupra imobilului situat în intravilanul orașului Ocna Mures, str. Nicolae Iorga, nr. 27 care se regăsește în Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mures* – la H.G. nr.974/2002, poziția nr.390 reprezentând **parcare publică** având categoria de folosință *curți, construcții* în suprafață de 470 mp și care se identifică din punct de vedere topografic cu nr top. 2159/2.

e). se identifică construcția de sub A1.1 din CF 74300 Ocna Mures – casă cu etaj, cuprinsă la poziția nr. 390 din Anexa nr.10 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ocna Mures* – la H.G. nr.974/2002 sub denumirea *Clădirea în care își are sediul Consiliul Local și Primăria orașului Ocna Mures*, căreia **i se schimbă destinația din casă cu etaj în clădire administrativă și care se identifică cu imobilul** descris la prima liniuță a lit.c). de mai sus - C1 – clădire administrativă – corp principal în suprafață construită la sol de 321 mp, suprafață construită desfașurată de 770 mp, $Rh = S + P + 1E$; ”

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.47/17.03.2022 rămân neschimbate.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

pagina 3 a PH nr.59 din 29.03.2022

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și

condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____

Tehnored:SNP; Ex: 3. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: