

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării de reparații/investiții în limita sumei de 2.700 lei, pentru apartamentul nr.6 situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, Sc.B, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.04.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.233/21.04.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6963/27.04.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării schimbării a unui geam cu cel de tip termopan , la blocul situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, sc.B, ap.6, jud.Alba, al cărui chiriaș este doamna Popa Ancuța, întrucât geamul actual de la apartament s-a degradat de la umezeala survenită în urma ploilor;
 - cererea nr.5528/30.03.2022 a doamnei Popa Ancuța prin care solicită schimbarea a unui geam de la apartament cu cel de tip termopan iar cheltuielile să fie recuperate prin compensarea chiriei;
 - nota de constatare nr.6837 din 21.04.2022 a Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
 - nota internă nr.5528 din 08.04.2022 a Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
 - nota internă nr.6837/21.04.2022 a Biroului achiziții publice;
 - raportul de specialitate _____ nr._____/_____al Direcției juridice, Serviciul VITL;
 - avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,
 - Art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009-Codul civil- privind contractul de locațiune;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.
 - Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,actualizată,
 - Prevederile art.6, pct.6.1 și 6.3 din contractul de închiriere încheiat între părți;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de necesitatea efectuării unor reparații la spațiul locativ construit în regim ANL și anume apartamentul nr.6 situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, Sc.B, jud.Alba, constând în înlocuirea a unui geam deteriorat ale apartamentului, reparații care, conform legii, cad în sarcina proprietarului sau al administratorului bunurilor.

Art. 2. Aprobă efectuarea, de către chiriașa **Popa Ancuța**, a reparațiilor identificate la art.1, constând în înlocuirea unui geam ale apartamentului deteriorat cu unul nou de tip termopan, în limita valorii de **2700 lei**, urmând ca suma efectiv investită să fie recuperată prin compensare cu chiria datorată pentru perioada imediat următoare celei a efectuării recepției reparațiilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș - Silviu Vințeler și Serviciul venituri, impozite și taxe locale.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul venituri, impozite și taxe locale;
- D-na Popa Ancuța – Ocna Mureș, str. Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, sc.B, ap.6, jud. Alba;

Ocna Mureș, 27.04.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR ORAȘ
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____