

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării de reparații/investiții în limita sumei de 5.175 lei, pentru apartamentul nr.2 situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, Sc.A, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.04.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.233/21.04.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6974/27.04.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării schimbării a trei geamuri cu cel de tip termopan , la blocul situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, sc.A, ap.2, jud.Alba, al cărui chiriaș este domnul Kereszturi Iosif Raul, întrucât geamurile actuale de la apartament s-au degradat de la umezeala survenită în urma ploilor;
- cererea nr.1602/01.02.2022 a domnului Kereszturi Iosif Raul prin care solicită schimbarea a trei geamuri de la apartament cu cel de tip termopan iar cheltuielile să fie recuperate prin compensarea chiriei;
- nota de constatare nr.6836 din 21.04.2022 a Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- nota internă nr.1602 din 08.04.2022 a Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- nota internă nr.6836/21.04.2022 a Biroului achiziții publice;
- raportul de specialitate _____ nr._____/_____ al Direcției juridice, Serviciul VITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,
- Art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009-Codul civil- privind contractul de locațiune;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,actualizată,
- Prevederile art.6, pct.6.1 și 6.3 din contractul de închiriere încheiat între părți;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Ia act de necesitatea efectuării unor reparații la spațiul locativ construit în regim ANL și anume apartamentul nr.2, situat în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, Sc.A, jud.Alba, constând în înlocuirea a trei geamuri deteriorate ale apartamentului, reparații care, conform legii, cad în sarcina proprietarului sau al administratorului bunurilor.

Art. 2. Aprobă efectuarea, de către chiriașul **Kereszturi Iosif Raul**, a reparațiilor identificate la art.1, constând în înlocuirea a trei geamuri ale apartamentului deteriorat cu unele noi de tip termopan, în limita valorii de **5.175 lei**, urmând ca suma efectiv investită să fie recuperată prin compensare cu chiria datorată pentru perioada imediat următoare celei a efectuării recepției reparațiilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș - Silviu Vințeler și Serviciul venituri, impozite și taxe locale.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul venituri, impozite și taxe locale;
- D-nul Kereszturi Iosif Raul – Ocna Mureș, str. Digului, nr.20, Bl.3AB-72-ANL, sc.A, ap.2, jud. Alba;

Ocna Mureș, 27.04.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR ORAȘ
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____