

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnice de identificare și clarificare a situației juridice a imobilelor situate administrativ în Ocna Mureș, strada Axente Sever, nr.55D.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.04.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 233/21.04.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare comun nr.6823/21.04.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Biroului achiziții publice, evidența patrimoniului orașului din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare și clarificare a situației juridice a imobilelor situate administrativ în Ocna Mureș, strada Axente Sever, nr.55D;
- Raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ a Direcției juridice și al Direcției economice;
- Avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- OMFP nr.1718/2011- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Procesul verbal nr. 6933 din 27.04.2022, întocmit de Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită prin Dispoziția nr.476/23.12.2020;

### **Ținând cont de prevederile:**

- art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art. 354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.555-562, art. 876-884, art.900, art.907, art.908, art.916-921 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

**A.** Imobilele situate administrativ în Orașul Ocna Mureș, strada Axente Sever, nr.55D se identifică cu :

- CF 70645 Ocna Mureș – parcela cu nr. top. 2088/4/1/1 – teren în suprafață de 68 mp, proprietar în c.f. fiind înscris Statul Român în cotă de 1/1 părți;
- CF 83828 Ocna Mureș – parcela cu nr. top. 2188/2 – teren neproductiv (râpă) în suprafață de 2855 mp, în c.f. fiind înscris Statul Român în cotă de 1/1 părți;

**B.** Se aprobă alipirea imobilului - teren în suprafață de 68 mp înscris în CF 70645 Ocna Mureș, parcela cu nr. top. 2088/4/1/1 cu imobilul - teren în suprafață de 2855 mp înscris în CF 83828 Ocna Mureș parcela cu nr. top. 2188/2, într-un singur imobil – teren în suprafață de 2923 mp, cu nr. top. 2088/4/1/1, 2188/2.

**C.** Se aprobă modificarea suprafeței pentru imobilul - teren nou creat conform lit.**B.**, de la 2923 mp la **3260 mp suprafață real măsurată.**

**D.** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 3260 mp, cu nr. top. 2088/4/1/1, 2188/2, din "*alte, teren neproductiv (râpă)*" în "**curți, construcții**".

**E.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al **orașului Ocna Mureș – domeniul privat**, în cotă de 1/1 părți, asupra imobilului – teren în suprafață de 3260 mp, cu nr. top. 2088/4/1/1, 2188/2, având categoria de folosință "**curți, construcții**".

**F.** Se constată existența, pe terenul identificat la lit. **E.**, a următoarelor construcții:

C1 – casă de locuit (Rh=P, S=74 mp),

C2 – magazie *degradată parțial* (Rh=P, S=85 mp),

C3 – magazie *în stare avansată de degradare* (Rh=P, S=114 mp),

C4 – grajd *în stare avansată de degradare* (Rh=P, S=146 mp),

C5 – grajd *în stare avansată de degradare* (Rh=P, S=261 mp),

C6 – șopron (Rh=P, S=129 mp).

și se aprobă înscrierea, în proprietatea **orașului Ocna Mureș – domeniul privat** în cotă de 1/1 părți a acestor construcții în vederea clarificării situației lor juridice și din punct de vedere al cărții funciare.

**G.** Se aprobă dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 3260 mp, cu nr. top. 2088/4/1/1, 2188/2, având categoria de folosință "**curți, construcții**" în două loturi, după cum urmează:

**Lotul 1:** parcela **cu nr top.** 2088/4/1/1/1, 2188/2/1 – teren ( curți, construcții) în suprafață de **336 mp**, pe care sunt edificate construcțiile C1 – casă de locuit (Rh=P, S=74 mp) și C2 – magazie *degradată parțial* (Rh=P, S=85 mp), proprietar asupra terenului și construcțiilor fiind **orașul Ocna Mureș – domeniul privat;**

**Lotul 2:** parcela **cu nr top.** 2088/4/1/1/2, 2188/2/2 – teren (curți, construcții) în suprafață de **2924 mp**, pe care sunt edificate construcțiile: C3 – magazie *în stare avansată de degradare* (Rh=P, S=114 mp); C4 – grajd *în stare avansată de degradare* (Rh=P, S=146 mp); C5 – grajd *în stare avansată de degradare* (Rh=P, S=261 mp) și C6 – șopron (Rh=P, S=129 mp) proprietar asupra terenului și construcțiilor fiind **orașul Ocna Mureș – domeniul privat;**

**Art. 2.** Documentația tehnică anexată, întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Ocna Mureș;

- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Biroul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;

Ocna Mureș, 28.04.2022

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

\_\_\_\_\_

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored: PSN.ex: 3. anexe: 1 Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: