

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de identificare, alipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor situate administrativ în Ocna Mureș, str.Vasile Lucaciu, f.n., jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.04.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 233/21.04.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare comun nr.6988/28.04.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Biroului achiziții publice, evidența patrimoniului orașului din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare, alipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor identificate în lucrarea cadastrală, situate administrativ în Ocna Mureș, str.Vasile Lucaciu, f.n.,jud.Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărții funciare.

- Raportul de specialitate comun _____ nr. _____ a Direcției juridice și al Direcției economice;

- Avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

- OMFP nr.1718/2011- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

- Procesul verbal nr. 6933 din 27.04.2022, întocmit de Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită prin Dispoziția nr.476/23.12.2020;

- art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art. 354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.555-562, art. 876-884, art.900, art.907, art.908, art.916-921 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;

- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde următoarele operațiuni:

A. Terenurile care fac obiectul prezentei se identifică cu următoarele imobile:

- CF 83878 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 26/1 – teren arabil în suprafața de 112 mp;

- CF 83874 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 25/1 – teren arabil în suprafața de 153 mp;

- CF 83880 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 24/1 – teren neproductiv în suprafața de 64 mp;

- CF 83875 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 24/3 – teren neproductiv în suprafața de 335 mp;

- CF 83879 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 22/1 – teren curți, construcții în suprafață de 268 mp;

- CF 83873 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 21 – teren neproductiv în suprafața de 987 mp, toate situate la adresa din Ocna Mureș, strada Vasile Lucaciu, f.n., jud. Alba și având proprietar de c.f. Statul Român în cotă de 1/1 părți.

B. Se aprobă alipirea terenurilor identificate la lit.A. de mai sus într-un singur lot, în suprafață de 1919 mp, identificat cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21.

C. Se aprobă **schimbarea categoriei de folosință** a imobilului nou format –teren identificat cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21 din ”arabil”, ”neproductiv” și ”curți, construcții”, în **”curți construcții”**.

D. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al **orașului Ocna Mureș – domeniul privat** asupra imobilului – teren identificat cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21 – **”curți, construcții”** în suprafață de 1919 mp.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de folosință instituit în favoarea societății SC. GHCL UPSOM ROMÂNIA SA (fostă Uzina de produse sodice Intreprindere de stat Ocna Mureș) asupra imobilului – teren identificat cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21 – **”curți, construcții”** în suprafață de 1919 mp proprietate privată a orașului Ocna Mureș, ca urmare a radierii societății în cauză din registrul comerțului, în procedura falimentului – Sentința civilă nr.59/F/2014 a rămasă definitivă după căile de atac

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Biroul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;

Ocna Mureș, 28.04.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate

➤ alte avize necesare _____

Tehnored: GMA. ex: 3. anexe: 1 Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri:

