

**HOTĂRÂREA NR.40**

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 8922/03.07.2014 (prin renunțarea titularului în urma dobândirii unei alte locuințe), având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 24.02.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 66/18.02.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.40 din 24.02.2022;
  - Referatul de aprobare nr. 3128/22.02.2022 al Biroului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 8922/03.07.2014 (prin renunțarea titularului în urma dobândirii unei alte locuințe), și anume de pe numele Popa Dacian Gligor pe numele fiului său Popa Darius Dacian, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. [REDACTAT], jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză de la data ajungerii la termen, pe o perioadă de 12 luni.
  - Cererea înregistrată sub nr. 2842 din 18.02.2022 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Popa Dacian Gligor prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere pe numele fiului său, Popa Darius Dacian, și prelungirea termenului de valabilitate al contractului.
  - Declarația notarială nr.480/18.02.2022 a d-nului Popa Dacian Gligor din care rezultă că este de acord cu schimbarea titularului contractului de închiriere pe numele fiului său Popa Darius Dacian;
  - Raportul de specialitate comun favorabil nr.3290/24.02.2022 al Direcției juridice și al Serviciului VITL;
  - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
  - OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - Art.1833 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – privind subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere;
  - Dispozițiile art. 1777- 1835 Cod Civil;
  - Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată;
  - HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
  - H.G.nr.310/2007 actualizată.
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1). Se aprobă schimbarea (înlocuirea) titularului contractului de închiriere nr. 8922/03.07.2014 și anume de pe numele **Popa Dacian Gligor** pe numele fiului său **Popa Darius Dacian**, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. [REDACTAT], jud. Alba.

(2). Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.8922/03.07.2014, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. [REDACTAT],

jud. Alba de la data ajungerii la termen, pe o perioadă de 12 luni respectiv perioada 15.03.2022-14.03.2023.

**Art. 2.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Biroul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul ITL;
- D-nul Popa Dacian Gligor, domiciliat în Ocna Mureș, Str. [REDACTED] jud.Alba.

Ocna Mureș, 24.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN BACIU

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

Tehnored: G.M.A..Ex: 6. anexe: 0; Consilieri în funcție: 17; prezenți:16; voturi „pentru”(94,12%):16; voturi „contra”:0; abțineri:0.