

HOTĂRÂREA NR.83

privind aprobarea documentației de identificare, alipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor situate administrativ în Ocna Mureș, str.Vasile Lucaciu, f.n., jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.04.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 233/21.04.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.86 din 28.04.2022;
- Referatul de aprobare comun nr.6988/28.04.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Biroului achiziții publice, evidența patrimoniului orașului din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare, alipire și înscriere în cartea funciară a imobilelor identificate în lucrarea cadastrală, situate administrativ în Ocna Mureș, str.Vasile Lucaciu, f.n.,jud.Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestora și din punct de vedere al cărții funciare.
- Raportul de specialitate comun favorabil nr. 7063/28,04,2022 al Direcției juridice și al Direcției economice;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- OMFP nr.1718/2011- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Procesul verbal nr. 6933 din 27.04.2022, întocmit de Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită prin Dispoziția nr.476/23.12.2020;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art. 354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.555-562, art. 876-884, art.900, art.907, art.908, art.916-921 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexelor care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care cuprinde următoarele operațiuni:

- A.** Terenurile care fac obiectul prezentei se identifică cu următoarele imobile:
- CF. 83878 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 26/1 – teren arabil în suprafața de 112 mp;
 - CF. 83874 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 25/1 – teren arabil în suprafața de 153 mp;
 - CF. 83880 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 24/1 – teren neproductiv în suprafața de 64 mp;
 - CF 83875 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 24/3 – teren neproductiv în suprafața de 335 mp;
 - CF. 83879 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 22/1 – teren curți, construcții în suprafață de 268 mp;

- CF. 83873 Ocna Mureș - parcela cu nr. top. 21 – teren neproductiv în suprafața de 987 mp, toate situate la adresa din Ocna Mureș, strada Vasile Lucaciu, f.n., jud. Alba și având proprietar de c.f. Statul Român în cotă de 1/1 părți.

B. Se aprobă alipirea terenurilor identificate la lit.A. de mai sus într-un singur lot, în suprafață de 1919 mp, identificat cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21.

C. Se aprobă **schimbarea categoriei de folosință** a imobilului nou format –teren identificat cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21 din "arabil", "neproductiv" și "curți, construcții", în "**curți construcții**".

D. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al **orașului Ocna Mureș – domeniul privat** asupra imobilului – teren identificat cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21 – "**curți, construcții**" în suprafață de 1919 mp.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de folosință instituit în favoarea societății SC. GHCL UPSOM ROMÂNIA SA (fostă Uzina de produse sodice Intreprindere de stat Ocna Mureș) asupra imobilului – teren identificat cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21 – "**curți, construcții**" în suprafață de 1919 mp proprietate privată a orașului Ocna Mureș, ca urmare a radierii societății în cauză din registrul comerțului, în procedura falimentului – Sentința civilă nr.59/F/2014 a Tribunalului Alba, rămasă definitivă după căile de atac.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Biroul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;

Ocna Mureș, 28.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 83 DIN 28.04.2022

DOCUMENTATIE TEHNICA

*de identificare si inscriere in Cartea funciara a
imobilului situat in Ocna Mures, str. Vasile Lucaciu, FN*



executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

-2022-



MEMORIU TEHNIC

1. **Tipul documentatiei:** documentatie de identificare, alipire si inscriere in cartea funciara a imobilului situat in Ocna Mures, str. Vasile Lucaciu, FN.
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Amplasamentul imobilului:** imobilul care face obiectul documentatiei este amplasat din punct de vedere administrativ in UAT Ocna Mures, str. Vasile Lucaciu, FN, jud. Alba, intre vecini: la N: IE 81480 (Iacob A.); la E: zona CFR; la S: teren viran; la V: str. Vasile Lucaciu.

5. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**

Din punct de vedere al publicitatii imobiliare imobilul studiat in prezenta documentatie este in scris in:

- CF 83878 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 26/1 – in suprafata de 112 mp
- CF 83874 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 25/1 – in suprafata de 153 mp
- CF 83880 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 24/1 – in suprafata de 64 mp
- CF 83875 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 24/3 – in suprafata de 335 mp
- CF 83879 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 22/1 – in suprafata de 268 mp
- CF 83873 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 21 – in suprafata de 987 mp

6. **Propuneri:**

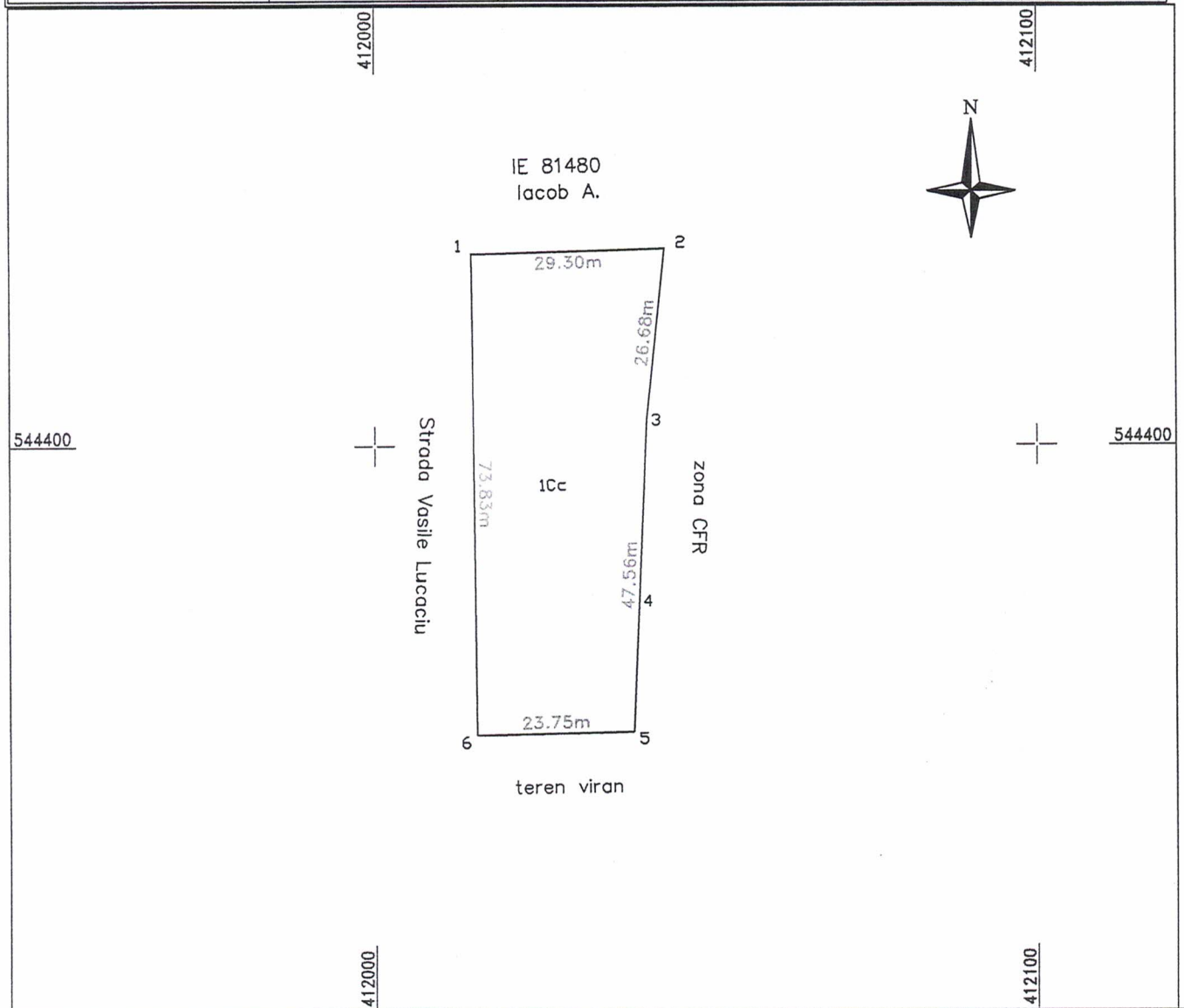
A. Se propune **alipirea** urmatoarelor imobile intr-un singur lot in suprafata de 1919mp:

- CF 83878 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 26/1 – arabil in suprafata de 112 mp
- CF 83874 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 25/1 – arabil in suprafata de 153 mp
- CF 83880 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 24/1 – neproductiv in suprafata de 64 mp
- CF 83875 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 24/3 –neproductiv in suprafata de 335 mp
- CF 83879 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 22/1 –curti, constructii in suprafata de 268 mp
- CF 83873 Ocna Mures- parcela cu nr. top. 21 – neproductiv in suprafata de 987 mp

B. Propunem **modificare categoriei de folosinta** a imobilului nou format cu nr. top. 26/1, 25/1, 24/1, 24/3, 22/1, 21 din arabil, neproductiv si curti, constructii **in teren curti constructii**.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	1919mp	INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, str. Vasile Lucaciu, FN
Cartea Funciara nr.	U.A.T. OCNA MURES	



A. Date referitoare la teren

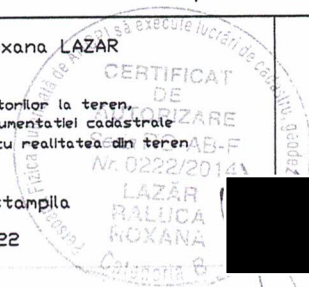
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1919	neimpregmuit
Total		1919	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S=1919mp
Suprafata act a imobilului S=1919mp

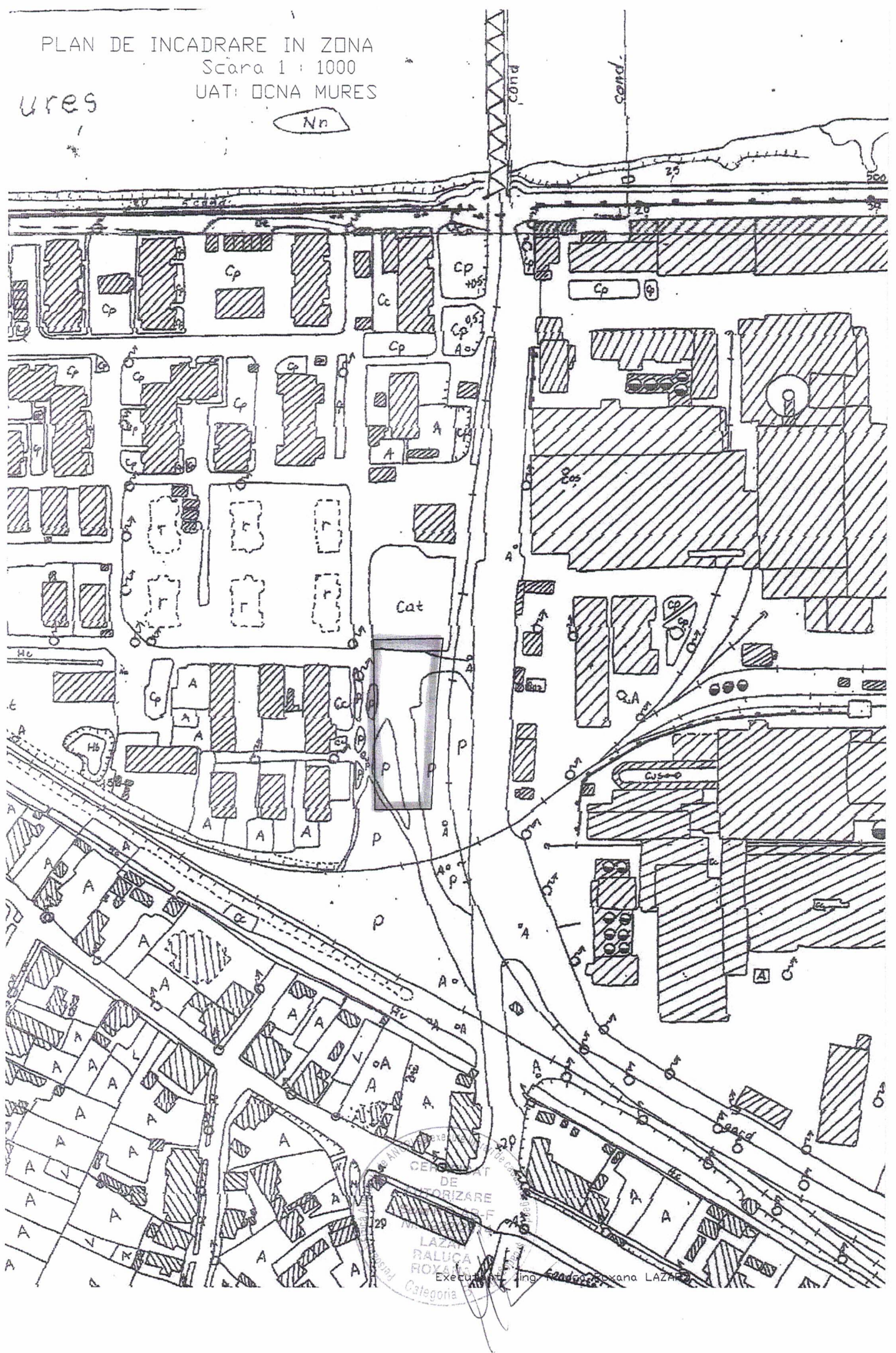
Executant, Ing. Raluca Roxana LAZAR Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocnirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Sennatura si stampila Data : 04.2022	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Sennatura si parafa Data.....
Stampila OCPI	



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1 : 1000
UAT: DCNA MURES

Mures

Nr





ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83878 Ocna Mureș

Nr. cerere	6801
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114991206



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 26/1 .	112	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
205 / 01/08/1949	
Lege nr. 119/1948, din 01/08/1949 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , în folosința Uzinelor de Produse Sodice Întreprindere de Stat Ocna Mureș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83874 Ocna Mureș

Nr. cerere	6799
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114990958



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 25/1	153	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205 / 01/08/1949		
Lege nr. 119/1948, din 01/08/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu nationalizare, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN- IN FOLOSINTA UZINELOR DE PRODUSE SODICE INTREPRINDERE DE STAT OCNA MURES		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83880 Ocna Mureș

Nr. cerere	6790
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
 100114989345



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24/1	64	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6790 / 01/08/1949		
Lege nr. 119/1948, din 01/08/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN IN FOLOSINȚA UZINELOR DE PRODUSE SODICE INTREPRINDERE DE STAT OCNA MUREȘ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83875 Ocna Mureș

Nr. cerere	6792
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114990024



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24/3	335	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205 / 01/08/1949		
Lege nr. 119/1948, din 01/08/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN- IN FOLOSINTA UZINELOR DE PRODUSE SODICE INTREPRINDERE DE STAT OCNA MURES		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 83879 Ocna Mureș

Nr. cerere	6797
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114990858



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22/1	268	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205 / 01/08/1949		
Lege nr. 119/1948, din 01/08/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN IN FOLOSINȚA UZINELOR DE PRODUSE SODICE INTREPRINDERE DE STAT OCNA MUREȘ		

C. Partea III. SARCINI .

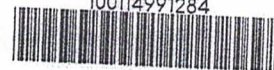
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83873 Ocna Mureș

Nr. cerere	6802
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
10014991284



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21	987	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205 / 01/08/1949		
Lege nr. 119/1948, din 01/08/1949 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN- IN FOLOSINTA UZINELOR DE PRODUSE SODICE INTREPRINDERE DE STAT OCNA MURES		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
3	544403.884	412041.040
2	544430.418	412043.831
1	544429.609	412014.540
6	544355.784	412015.305
5	544356.371	412039.048
S(1)=1919.28mp		

Executant,
LAZAR RALUCA ROXANA
04.2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
3	544403.884	412041.040
2	544430.418	412043.831
1	544429.609	412014.540
6	544355.784	412015.305
5	544356.371	412039.048
S(1)=1919.28mp		



ecutant,
LAZAR RALUCA ROXANA
4.2022