

**HOTĂRÂREA NR.100**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unor locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26.05.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 255/20.05.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.102 din 23.05.2022;
- Referatul de aprobare nr. 8405/20.05.2022 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a locuințelor sociale, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.8581/24.05.2022 al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere a locuințelor sociale, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen a acestora, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 26.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARCELA-ELENA NICOARĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR RANDOR



ANEXA LA HOTĂRÂREA nr.100 din 26.05.2022

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE TITULARULUI DE CONTRACT	ADRESA LOCUINȚEI	NR. CONTR. DE ÎNCHIRIERE	DATA AJUNGERII LA TERMEN A CONTRACTULUI
1	Heleria Rafila Maria	Ocna Mureș, [REDACTED]	8794/01.07.2014	01.07.2022
2.	Mureșan Daniela	Ocna Mureș, [REDACTED]	8795/01.07.2014	01.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARCELA-ELENA NICOARĂ

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

COMPARTIMENTUL URBANISM,  
SORINA BIRIȘ

[REDACTED]