

HOTĂRÂREA NR.94

privind aprobarea executării de reparații/investiții în limita sumei de 2.700 lei, pentru apartamentul nr.6 situat în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] ANL, Sc.B, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26.05.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.255/20.05.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.79 din 27.04.2022;
- Referatul de aprobare nr. 6963/27.04.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării schimbării unui geam cu cel de tip termopan , la blocul situat în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] IL, sc. [REDACTAT] jud.Alba, al cărui chiriaș este doamna Popa Ancuța, întrucât geamul actual de la apartament s-a degradat de la umezeala survenită în urma ploilor;
- Cererea nr.5528/30.03.2022 a doamnei Popa Ancuța prin care solicită schimbarea unui geam de la apartament cu cel de tip termopan iar cheltuielile să fie recuperate prin compensarea chiriei;
- Nota de constatare nr.6837 din 21.04.2022 a Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Nota internă nr.5528 din 08.04.2022 a Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Nota internă nr.6837/21.04.2022 a Biroului achiziții publice;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr. 6991/28.04.2022 al Direcției juridice și Serviciul VITL;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ,
- Art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009-Codul civil- privind contractul de locațiune;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,actualizată,
- Prevederile art.6, pct.6.1 și 6.3 din contractul de închiriere încheiat între părți;
- H.G.nr.1174/01.11.2021 privind modificarea și completarea **Normelor metodologice** pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin **Hotărârea Guvernului nr. 962/2001**;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de necesitatea efectuării unor reparații la spațiul locativ construit în regim ANL și anume apartamentul nr.6 situat în Ocna Mureș, [REDACTAT] [REDACTAT] jud.Alba, constând în înlocuirea unui geam deteriorat al apartamentului, reparații care, conform legii, cad în sarcina proprietarului sau a administratorului bunurilor.

(pagina 2 a hotărârii nr. 94/26.05.2022)

Art. 2. Aprobă efectuarea, de către chiriaşa **Popa Ancuța**, a reparațiilor identificate la art.1, constând în înlocuirea unui geam deteriorat al apartamentului cu unul nou de tip termopan, în limita valorii de **2.700 lei**, urmând ca suma efectiv investită să fie recuperată prin compensare cu chiria datorată pentru perioada imediat următoare celei a efectuării recepției reparațiilor.

Art. 3. În situația în care apartamentul se va înstrăina în condițiile H.G.nr.1174/01.11.2021, investiția efectuată conform aprobării acordate prin art.2, se va recupera pe cale separată.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș - Silviu Vințeler și Serviciul venituri, impozite și taxe locale.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul venituri, impozite și taxe locale;
- D-na Popa Ancuța – Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud. Alba;

Ocna Mureș, 26.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NIÇOARĂ

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR

[REDACTED]



Tehnored: G.M.A. .Ex:6 . anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(88.24%):15 ; voturi „contra”:0; abțineri:0, nu votează:1.