

HOTĂRÂREA NR.99

privind prelungirea termenului de valabilitate al unui contract de închiriere
având ca obiect locuința convenabilă ocupată de Hoca Mirela Rodica, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică
la data de 26.05.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 255/20.05.2022, de către
primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 101 din 23.05.2022;
- Referatul de aprobare nr. 8406/20.05.2022 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al unui contract de închiriere a unei locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.8580/24.05.2022 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. La act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a unei locuințe convenabile înscrise în anexa la prezenta hotărâre, începând cu data ajungerii la termenul inițial și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriașă și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere a locuinței convenabile, înscrise în anexă, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 26.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 99 DIN 26.05.2022

| Nr. crt. | NUMELE ȘI PRENUMELE TITULARULUI DE CONTRACT | ADRESA/NR. CONTR.DE ÎNCHIRIERE | DATA AJUNGERII LA TERMEN A CONTRACTULUI |
|----------|---|---|---|
| 1 | HOCA MIRELA RODICA | Ocna Mureș, s. [REDACTAT] [REDACTAT] | 16.03.2022 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOARĂ

[REDACTAT]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTAT]

COMPARTIMENTUL URBANISM,
SORINA BIRIS

[REDACTAT]