

**HOTĂRÂREA NR.136**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.06.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 294/17.06.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.138 din 23.06.2022;
- Referatul de aprobare nr. 10089/23.06.2022 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.10099/23.06.2022 al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.14900/15.09.2016 pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, începând cu data de 01.08.2022, al cărui titular este d-nul **Nicoară Florin Ovidiu**, având ca obiect apartamentul situat în Ocna Mureș, str. C [REDACTAT], jud.Alba.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș.

Ocna Mureș, 23.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RADU-CIPRIAN MIHĂIESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUSOR PANDOR