

HOTĂRÂREA NR.146

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.07.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 331/21.07.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.148 din 21.07.2022;
- Referatul de aprobare nr. 11370/20.07.2022 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al unor contracte de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.11503/22.07.2022 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. La act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere a unei locuințe convenabile înscrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre la punctul nr.1, începând cu data ajungerii la termenul inițial și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriașa Nicoară Adriana și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere a locuințelor convenabile, înscrise în anexă pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii (pct.1), respectiv pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen (pct.2 și pct.3), anexă care face parte integrantă la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

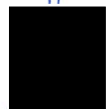
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții, spațiu locativ;
- Serviciul ITL;
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 27.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU-CIPRIAN MIHĂIESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR RANDOR



Tehnored: G.M.A, Ex: 6. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti: 16 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 146 DIN 27.07.2022

| Nr. crt. | NUMELE ȘI PRENUMELE TITULARULUI | ADRESA LOCAȚIEI/NR. CONTR. | DATA AJUNGERII LA TERMEN |
|----------|---------------------------------|---|--------------------------|
| 1. | NICOARĂ ADRIANA | Ocna Mureș, str. [REDACTAT] [REDACTAT] Et.2, contr. 9052/05.07.2014 | 15.03.2022 |
| 2. | SUCIU CORINA | Ocna Mures, st [REDACTAT], contr. nr. 8951/03.07.2014 | 31.08.2022 |
| 3. | ORĂȘAN FLOAREA | Ocna Mures, s [REDACTAT] D, contr. 16142/05.11.2009 | 29.07.2022 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU-CIPRIAN MIHĂIESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



COMP. URBANISM
SORINA BIRIȘ

