

**HOTĂRÂREA NR. 172**

privind desemnarea domnului Ioan-Mircea Leahu în calitate de reprezentant al UAT Orașul Ocna Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor a societății **BAZA DE TRATAMENT ȘI AGREMENT BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ S.A** și aprobarea mandatului acestuia

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31.08.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.372/25.08.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 174/17.08.2022;
  - Referatul de aprobare comun nr. 12615/12.08.2022 al Direcției juridice și Direcției economice;
  - Raportul de specialitate favorabil nr. 13032/23.08.2022 al Direcției juridice;
  - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
  - Actul constitutiv nr.11978 din 01.08.2022 al societății de interes județean **BAZA DE TRATAMENT ȘI AGREMENT BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ SA**;
  - Rezoluția nr. 6661/03.08.2022 dată în dos. nr. 35740/14.07.2022 de către ONRC-Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba, prin care a fost admisă cererea de înregistrare formulată de către administrator Oltean- Dan Cornelia fiind autorizată constituirea și dispusă înmatricularea în registrul comerțului a societății **BAZA DE TRATAMENT ȘI AGREMENT BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ S.A.**,
  - Certificatul de Înregistrare Seria B, nr. 4533135 din data de 04.08.2022.
  - Declarația d-nului Ioan-Mircea Leahu înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.10257/27.06.2022;
  - Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 2013-2038 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), privind mandatul cu reprezentare, cu modificările și completările ulterioare;
  - O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 92, alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 129, alin. (3), lit. d), alin. 4, lit. a) și e) și 139, alin.(3) lit.a) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul** art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă desemnarea domnului **Ioan-Mircea Leahu** în calitate de reprezentant al acționarului UAT Orașul Ocna Mureș în **Adunarea Generală a Acționarilor** la societatea **BAZA DE TRATAMENT ȘI AGREMENT BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ S.A**, cu sediul social în orașul Ocna Mureș, str. XXXXXXXXXX 27, jud. Alba, având CUI 46589673, nr.de ordine în Registrul Comerțului J1/1054/03.08.2022.

(pagina 2 a hotărârii nr. 172 din 31.08.2022)

**Art. 2.** Se aprobă *contractul de mandat* care va fi încheiat cu reprezentantul oraşului Ocna Mureş în Adunarea Generală a Acţionarilor Societăţii **Baza de tratament şi agrement Băile Sărate Ocna Mureş SA**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

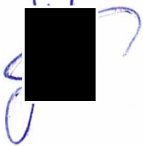
**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea contractului de mandat, se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Se comunică la:

- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Direcţia juridică;
- Consiliul judeţean Alba;
- Societatea BAZA DE TRATAMENT ŞI AGREMENT BĂILE SĂRATE OCNA MUREŞ S.A.
- Direcţia Economică;
- Domnul Ioan-Mircea Leahu.

Ocna Mureş, 31.08.2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
RADU-CIPRIAN MIHĂIESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
SIMION NICUSOR PANDOR



Tehnored: T.O.M; Ex:8. anexe:1; Consilieri in functie: 17; prezenti:15; voturi „pentru”(%) : 14(82,35%); voturi „contra”: 0 ; abţineri:1.



## CONTRACT DE MANDAT

Incheiat astăzi,

.....

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT – Orașul Ocna Mureș** prin **Consiliul Local Ocna Mureș**, cu sediul în orașul Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr. 27, județul Alba, reprezentat prin domnul **Silviu VINTELER** – Primarul Orașului Ocna Mureș denumit în continuare ”**mandant**”

și

doamna **Ioan- Mircea Leahu** denumit în continuare „**mandatar**” a intervenit prezentul contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi stabilite în cuprinsul contractului, în aplicarea *Codului Civil român* și ale ale *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor ce decurg din calitatea de acționar al UAT – Orașul Ocna Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor Societății „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș SA”

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Mandatarul se împuternicește să reprezinte interesele mandantului în vederea realizării obiectului contractului, pe o perioadă de 4 ani de la semnarea contractului.

### **IV. OBLIGAȚIILE ȘI ATRIBUȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 3.** Obligațiile mandantului:

a.) să solicite rapoarte de activitate cu măsurile întreprinse de mandatar, pentru aducerea la îndeplinire a mandatului;

b.) să convoace mandatarul oricând este necesar pentru inițierea unor activități cu impact asupra evoluției economico-financiare a societății.

**Art. 4.** Obligațiile mandatarului:

În realizarea prezentului contract, mandantul înțelege a împuternici mandatarul pentru a îndeplini atribuțiile stabilite prin cele de mai jos, fără mandat special:

a.) de a discuta, aproba sau modifica situațiile financiare anuale, pe baza raportului Consiliului de Administrație și a raportului Auditorului Financiar;

b.) de a aproba bugetul de venituri și cheltuieli, precum și de a hotărî asupra programului de activitate și a strategiei propuse de Consiliul de Administrație pentru exercițiul financiar următor;

c.) de a numi, revoca și de a reînnoi mandatele membrilor Consiliului de Administrație;

d.) de a aproba forma contractului de mandat ce va fi încheiat cu administratorii și remunerația administratorilor;

e.) de a stabili, respectiv modifica remunerația cuvenită membrilor Consiliului de Administrație;

f.) de a analiza și de a se pronunța asupra gestiunii Consiliului de Administrație;

g.) de a aproba termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar;

*h.)* de a hotărî cu privire la ipotecarea, închirierea sau dizolvarea uneia sau mai multor unități ale Societății, în conformitate cu prevederile legale;

*i.)* de a hotărî introducerea unei acțiuni în justiție împotriva membrilor Consiliului de Administrație pentru prejudiciile aduse Societății, dacă este cazul;

*j.)* de a hotărî asupra oricăror altor probleme care țin de competența sa;

*k.)* de a delibera asupra hotărârilor care îi sunt supuse spre aprobare de Consiliul de Administrație, cu excepția situației în care aceste hotărâri sunt de competența Adunării Generale Extraordinare;

*l.)* de a monitoriza și evalua performanța Consiliului de Administrație pentru a se asigura ca sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;

*m.)* hotărâște asupra oricăror altor probleme care țin de competența Adunării Generale a Acționarilor, conform actului constitutiv al societății.

**Art. 5.** Mandatarul, prin excepție de la competența acordată conform *art. 4*, va îndeplini următoarele obligații, pe baza unui mandat special prealabil din partea mandantului, pentru:

*a.)* schimbarea formei juridice a societății;

*b.)* mutarea sediului societății;

*c.)* schimbarea obiectului de activitate al societății;

*d.)* înființarea sau desființarea de filiale, cu respectarea condițiilor prevăzute în Actul Constitutiv;

*e.)* înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;

*f.)* majorarea capitalului social;

*g.)* reducerea sau reîntregirea capitalului social prin emisiune de noi acțiuni;

*h.)* fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;

*i.)* dizolvarea anticipată a societății;

*j.)* conversia acțiunilor dintr-o categorie în cealaltă;

*k.)* oricare altă modificare a Actului Constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare;

*l.)* autorizarea Consiliului de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare depășește 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic.

**Art. 6.** În exercitarea mandatului, mandatarul se obligă să îndeplinească următoarele atribuții:

*a.)* să depună toate diligentele în scopul utilizării eficiente a capitalului societății;

*b.)* să păstreze confidențialitatea cu privire la activitatea societății pe toată durata mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de la încetarea prezentului contract;

*c.)* să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita funcționarea normală a societății pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune măsurile ce consideră că sunt necesare;

*d.)* să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informații, date asupra exercițiului mandatului său sau legate de activitatea societății.

## **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ A PĂRȚILOR**

**Art. 7.** Răspunderea mandantului:

a.) răspunderea mandantului va fi operantă în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, precum și în situația executării defectuoase și a neexecutării totale/părțiale a obligațiilor asumate;

b.) mandantul va răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar în exercitarea mandatului său;

**Art. 8.** Răspunderea mandatarului:

a.) având în vedere caracterul oneros al prezentului contract, mandatarul este ținut răspunzător atât pentru dol cât și pentru culpă. În acest sens, răspunderea sa funcționează pentru neexecutarea totală/părțială, cât și pentru executarea defectuoasă a acestuia;

b.) producerea de daune materiale și morale mandantului prin fapte sau omisiuni în executarea mandatului atrage răspunderea civilă a mandatarului. În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde potrivit legii penale.

## **VI. INDEMNIZAȚIA CUVENTĂ MANDATARULUI PENTRU EXERCITAREA MANDATULUI**

**Art. 9.** Mandatul se duce la îndeplinire ca sarcină de serviciu, cu titlu gratuit.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.** Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta încetează în următoarele condiții:

a.) renunțarea mandatarului la mandatul său. În această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantul cu cel puțin 30 de zile înainte renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;

b.) revocarea de către mandant al mandatarului, în condițiile legii;

c.) la expirarea perioadei stabilite ca durată a prezentului contract;

d.) în cazul în care se constată din culpa mandatarului o scădere a performanțelor societății față de anul precedent;

e.) decesul mandatarului.

## **VIII. ALTE CLAUZE**

**Art. 11.** Prevederile prezentului contract se pot modifica prin Act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 12.** Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind stabilirea răspunderii mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală sau părțială ori executarea defectuoasă a mandatului.

Prezentul *Contract de mandat* s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**MANDANT,**  
**UAT – Orașul Ocna Mureș**  
**prin Consiliul Local Ocna Mureș**

**PRIMAR,**  
**Silviu VINȚELER**

**MANDATAR,**  
**Ioan -Mircea Leahu**