

HOTĂRÂREA NR.201

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 4000 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Stanciu Virgil și prelungirea termenului contractului cu 12 luni de la data ajungerii acestuia la termen

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 29.09.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 414/23.09.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14862/26.09.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr. 4000 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Stanciu Virgil și prelungirea termenului contractului cu 12 luni de la data ajungerii acestuia la termen.
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.15028/29.09.2022 a Direcției juridice și al Serviciului VITL;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,

Ținând cont de prevederile:

- Art.1777- 1835 din Codul civil privind contractul de locațiune, în special art.1834 din Codul civil privind decesul chiriașului;
- Contractul de închiriere nr.4000/21.03.2014 încheiat între Primăria orașului Ocna Mureș și Stanciu Virgil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) alin (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de închiriere nr.4000/21.03.2014 începând cu data ajungerii la termenul inițial - 15.03.2022 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 4000 din 21.03.2014 ca urmare a decesului titularului de contract Stanciu Virgil, pe soția acestuia Stanciu Iuliana, domiciliată în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTAT], jud. Alba.

Art. 3. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr.4000/21.03.2014 pentru locuința convenabilă situată la adresa: loc.Ocna Mureș, str. [REDACTAT] jud.Alba, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării hotărârii și încheierea contractului cu noul titular.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de închiriere cu noul titular, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr.201 din 29.09.2022)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul VITL;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Stanciu Iuliana, domiciliată în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud. Alba.

Ocna Mureș, 29.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OCTAVIAN MACARIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

Tehnored: G.M.A .ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 abțineri:1.