

**HOTĂRÂREA NR.224**

privind cesionarea dreptului de concesiune de la Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina către Palko Istvan-Attila, a terenului înscris în CF.71822 Ocna Mureș cu nr. top.1752/3/9, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, [REDACTED] jud.Alba, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.10.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 456/21.10.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.226 din 21.10.2022;
  - Referatul de aprobare nr.16190/19.10.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, care vizează cesionarea dreptului de concesiune de la Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina către Palko Istvan-Attila, a terenului înscris în CF.71822 Ocna Mureș cu nr. top.1752/3/9, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, [REDACTED], jud.Alba, teren aflat în domeniul public al Orașului Ocna Mureș pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară a UAT Ocna Mureș.
  - Contractul vânzare nr.3369/10.10.2022 încheiat între Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina și Palko Istvan-Attila privind vânzarea construcțiilor situate în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba,
  - Contractul de concesiune nr.6485/14.04.2022, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Koppandi Alexandru-Peter, Koppandi Ioana -Cosmina;
  - Cererea nr.15554/10.10.2022 a d-lui Palko Istvan-Attila;
  - Raportul de specialitate comun favorabil nr.16425/21.10.2022 al Direcției juridice și al Serviciului VITL;
  - Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
  - dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil;
  - dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
  - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
  - Art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
  - Art.302 și următoarele din OUG 57/2019 privind concesionarea bunurilor proprietate publică;
  - H.G. nr. 974/2002- privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comenelor din județul Alba, Anexa nr. 10;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă cesionarea dreptului de concesiune de la Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina către Palko Istvan-Attila, având ca obiect terenul înscris în CF.71822 Ocna Mureș cu nr. top.1752/3/9, în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, s [REDACTED].8, jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr.6485/14.04.2022, ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra construcției.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar Palko Istvan-Attila, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune nr. 6485/14.04.2022, începând cu data adoptării hotărârii până la data de 14.03.2023.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Koppandi Alexandru-Peter și Koppandi Ioana-Cosmina, cu domiciliul în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud. Alba;
- D-nul Palko Istvan-Attila.

Ocna Mureș, 27.10.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OCTAVIAN MACARIE  
[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR  
[REDACTED]

