

HOTĂRÂREA NR.240

privind cesionarea dreptului de concesiune de la Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana, către Cenadi Ciprian, Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex și Hanu Raisa a terenului înscris în CF.72877 Ocna Mureș cu nr. cad.72877, în suprafață de 806 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 24.11.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 837/18.11.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.242 din 14.11.2022;
- Referatul de aprobare nr.17920/07.11.2022 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează cesionarea dreptului de concesiune de la Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana, către Cenadi Ciprian, Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex și Hanu Raisa a terenului înscris în CF.72877 Ocna Mureș cu nr. cad.72877, în suprafață de 806 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba, teren aflat în domeniul privat al Orașului Ocna Mureș pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară.
- Contractul de vânzare nr.2556/08.10.2021 încheiat între Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana în calitate de vânzători și Cenadi Ciprian căsătorit cu Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex căsătorit cu Hanu Raisa în calitate de cumpărători, privind vânzarea construcțiilor situate în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba,
- Contractul de concesiune nr.8763/15.06.2020, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana,
- Contractul de cesiune nr.3044/26.11.2021, încheiat între Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana și Cenadi Ciprian căsătorit cu Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex căsătorit cu Hanu Raisa;
- Cererea nr.17384/01.11.2022 a d-lui Hanu Alex;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.18696/16.11.2022 al Direcției juridice și Serviciului VITL;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil și art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- Dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Art.302 și următoarele coroborat cu art.362, alin.(3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cesionarea dreptului de concesiune de la Trif Tiberiu-Vlad, Stoia Nicolae, Stoia Mihaela-Ileana, către Cenadi Ciprian, Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex și Hanu Raisa având ca obiect terenul proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în CF.72877 Ocna Mureș cu nr. top.72877, în suprafață de 806 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr.8763/15.06.2020.

(pagina 2 a hotărârii nr.240/24.11.2022)

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noii concesionari Cenadi Ciprian, Cenadi Eniko-Reka, Hanu Alex și Hanu Raisa, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune nr.8763/15.06.2020, începând cu data adoptării hotărârii și până la data de **31 iulie 2063**.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

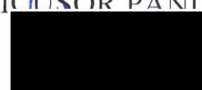
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Trif Tiberiu-Vlad,
- Stoia Nicolae,
- Stoia Mihaela-Ileana,
- Cenadi Ciprian și Cenadi Eniko-Reka,
- Hanu Alex și Hanu Raisa.

Ocna Mureș, 24.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OCTAVIAN MACARIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICOLȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A .Ex: 10. anexe: 0 ; Consilieri în funcție: 17; prezenți:17 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:1.