

HOTĂRÂREA NR.243

privind schimbul unor locuințe sociale din Bl.6ABC

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 24.11.2022, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 837/18.11.2022, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.245 din 18.11.2022;
- Referatul de aprobare nr. 18764/17.11.2022 al Compartimentului urbanism, tehnic, investiții, construcții, din care rezultă necesitatea schimbării apartamentelor între Bujeniță Alin Mihai, apartament situat în Ocna Mureș, str. [REDACTAT], jud.Alba, contract de închiriere nr.3581 din 17.03.2014 valabil până la data de 15.03.2023, compus din 2 camere, 32,60 mp., bucatărie 9,40 mp., dependințe 11,75 mp., balcon 3,40 mp. și Dobre Alexandru Cristian, apartament situat în Ocna Mureș str. [REDACTAT] 4, F [REDACTAT] jud.Alba, compus din 1 cameră 19,09 mp., bucatărie 8,55 mp., dependințe 10,14 mp., contract de închiriere nr.3589 din 17.03.2014, valabil până la data de 31.03.2023;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr. 18831/18.11.2022 al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- Dispozițiile art. 1777-1835, art.1763-1765 privind contractul de schimb din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. d), alin.7, lit.q) art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă schimbul de apartamente între numitul **Bujeniță Alin Mihai**, titular al contractului de închiriere nr. 3581 din 17.03.2014 valabil până la data de 15.03.2023, având ca obiect apartamentul compus din 2 camere, 32,60 mp., bucatărie 9,40 mp., dependințe 11,75 mp., balcon 3,40 mp., situat în Ocna Mureș, str. [REDACTAT] 7, jud.Alba și **Dobre Alexandru Cristian** titular al contractului de închiriere nr.3589 din 17.03.2014, valabil până la data de 31.03.2023, având ca obiect apartamentul situat în Ocna Mureș str. [REDACTAT] n, n [REDACTAT] jud.Alba, compus din 1 cameră de 19,09 mp., bucatărie 8,55 mp., dependințe 10,14 mp.

(2) Fiecare chiriaș va ceda celuilalt dreptul de închiriere cu privire la apartamentul pe care îl deține în prezent, fiind de acord să preia în același timp dreptul de închiriere cu privire la apartamentul celuilalt chiriaș (coschimbaș).

(3). Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere urmare a schimbului de apartamente, pentru perioada contractuală rămasă din contractele de închiriere actuale.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizat

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noilor contracte de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

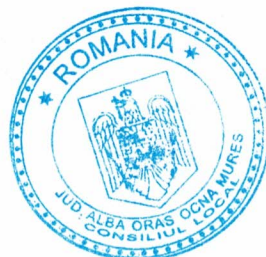
Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, construcții;
- Serviciul VITL;
- Domnul Bujeniță Alin Mihai;
- Domnul Dobre Alexandru Cristian.

Ocna Mureș, 24.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OCTAVIA MACARIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A, Ex: 7, anexe: 0. Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”(100%):17; voturi „contra”:0; abțineri:0.