

HOTĂRÂREA NR.21

privind aprobarea documentației tehnice de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 70274- Ocna Mureș și CF. 71311-Ocna Mureș situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREŞ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.01.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 22/20.01.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 21 din 26.01.2023;
- Referatul de aprobare nr. 518/12.01.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, care vizează aprobarea documentației tehnice de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 70274- Ocna Mureș și CF 71311- Ocna Mureș situat administrativ în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20A, Bl.3AB-72-ANL, jud. Alba, precum și clarificarea situației juridice a construcției și din punct de vedere al cărții funciare, sens în care, conform prevederilor cuprinse în legislația specifică – Legea nr.152/1998 – construcția denumită Bl.3AB-72-ANL cuprinde locuințe finanțate de la bugetul de stat, edificate pe terenul proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș pus la dispoziția (folosința) gratuită a ANL, situație în care proprietatea terenului rămâne a UAT Orașul Ocna Mureș - domeniul privat, cu drept de folosință gratuită în favoarea ANL iar construcția Bl.3AB-72-ANL se va înscrie în cartea funciară în favoarea Statului Român – domeniul privat și în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș; în atare situație, întocmirea documentației cadastrale pentru subapartamentarea construcției bloc ANL este atributul proprietarului Statul Român prin ANL, însă, dată fiind administrarea acestei investiții de către Consiliul local Ocna Mureș, acesta are competența de a subapartamenta construcția, dar pe cheltuiala proprietarului de drept – Statul Român ;
- Raportul de specialitate favorabil nr. 1175/26.01.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș și al Direcției economice;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș,
- Legea 152/1998-privind înființarea ANL, actualizată;
- HG. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998;
- Legea nr.114/1996 - Legea locuinței;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată.
- OMFP nr.1718/2011 și a OMFP nr.668/2014;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R ă S T E :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de alipire, actualizare date și apartamentare a imobilului înscris în CF. 70274- Ocna Mureș și CF. 71311- Ocna Mureș situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTED] Bl.3AB-72-ANL, jud.Alba, întocmită de topograf expert Lazăr Raluca, cu următoarele operațiuni:

I. Alipirea imobilului înscris în CF. 70274 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 90/2, 91/2, 88/1/2, 89/1/2, 88/2/2, 89/2/2 – bloc și teren în suprafață de 451mp cu imobilul înscris în CF. 71311 Ocna Mureş – parcela cu nr. top. 90/1, 91/1, 88/1/1, 89/1/1, 88/2/1, 89/2/1 – teren în suprafață de 149 mp, într-un singur lot – bloc și curți, construcții în suprafață de 600 mp;

II. Actualizarea datelor construcției C1 înscrisă în CF. 70274 Ocna Mureş astfel: destinația – bloc 3AB-72-ANL, regim de înălțime: S+P+4E, S.construită la sol = 457mp, S. construită desfășurată=2878mp, având adresa intravilan Ocna Mureş, str. Digului, nr.20A, bloc. 3AB-72-ANL;

III. Imobilul teren – curți construcții în suprafață de 600 mp rezultat în urma alipirii, se înscrive în cotă întreagă de 1/1 părți în favoarea UAT Orașul Ocna Mureş – domeniul privat.

IV. Construcția C1 – bloc 3AB-72-ANL se înscrive în cotă întreagă de 1/1 părți în favoarea Statului Român – domeniul privat, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al Orașului Ocna Mureş.

V. (1) Se aprobă apartamentarea constructiei C1 – „bloc 3AB-72-ANL” în 57 unități individuale (28 apartamente, 28 boxe situate la subsol și 1 spațiu destinat protecției civile), astfel:

- **Apartament nr.1, sc A**, în suprafata utilă de 65.3mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 băi, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale și logie în suprafața utilă de 3.0 mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.90/600

- **Apartament nr.2, sc A**, în suprafata utilă de 65.0mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 băi, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale și logie în suprafața utilă de 2.9mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.79/600

- **Apartament nr.3, sc A**, în suprafata utilă de 49.9mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.50/600

- **Apartament nr.4, sc A**, în suprafata utilă de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara și logie în suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600

- **Apartament nr.5, sc A**, în suprafata utilă de 64.8mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 băi, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale și 2 logii în suprafața utilă de 5.9mp, cota parti comune 3.79/100, cota teren 22.72/600

- **Apartament nr.6, sc A**, în suprafata utilă de 50.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.53/600

- **Apartament nr.7, sc A**, în suprafata utilă de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara și logie în suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600

- **Apartament nr.8, sc A**, în suprafata utilă de 65.1mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 băi, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale și 2 logii în suprafața utilă de 6.0mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.83/600

- **Apartament nr.9, sc A**, în suprafata utilă de 50.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.53/600

- **Apartament nr.10, sc A**, în suprafata utilă de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara și logie în suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600

- **Apartament nr.11, sc A**, în suprafata utilă de 64.8mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 băi, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale și 2 logii în suprafața utilă de 5.9mp, cota parti comune 3.79/100, cota teren 22.72/600

- **Apartament nr.12, sc A**, în suprafata utilă de 49.6mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.90/100, cota teren 17.39/600

- **Apartament nr.13, sc A**, în suprafata utilă de 37.0mp compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara și logie în suprafața utilă de 3.4mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600

- **Apartament nr.14, sc A**, în suprafața utilă de 65.1mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utilă de 5.9mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.83/600
- **Apartament nr.1, sc B**, în suprafața utilă de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
- **Apartament nr.2, sc B**, în suprafața utilă de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
- **Apartament nr.3, sc B**, în suprafața utilă de 49.4mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.89/100, cota teren 17.32/600
- **Apartament nr.4, sc B**, în suprafața utilă de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600
- **Apartament nr.5, sc B**, în suprafața utilă de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utilă de 5.9mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
- **Apartament nr.6, sc B**, în suprafața utilă de 49.7mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafața utilă de 2.9mp, cota parti comune 2.90/100, cota teren 17.43/600
- **Apartament nr.7, sc B**, în suprafața utilă de 37.1mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafața utilă de 3.1mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.01/600
- **Apartament nr.8, sc B**, în suprafața utilă de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utilă de 5.9mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
- **Apartament nr.9, sc B**, în suprafața utilă de 49.8mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.91/100, cota teren 17.46/600
- **Apartament nr.10, sc B**, în suprafața utilă de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600
- **Apartament nr.11, sc B**, în suprafața utilă de 65.3mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utilă de 5.8mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.90/600
- **Apartament nr.12, sc B**, în suprafața utilă de 49.8mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.91/100, cota teren 17.46/600
- **Apartament nr.13, sc B**, în suprafața utilă de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600
- **Apartament nr.14, sc B**, în suprafața utilă de 65.7mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utilă de 5.8mp, cota parti comune 3.84/100, cota teren 23.04/600
- **Boxa nr.1**, în suprafața utilă de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.2**, în suprafața utilă de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.3**, în suprafața utilă de 4.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.54/600
- **Boxa nr.4**, în suprafața utilă de 4.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.58/600
- **Boxa nr.5**, în suprafața utilă de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.6**, în suprafața utilă de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
- **Boxa nr.7**, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600

- **Boxa nr.8**, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Boxa nr.9**, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Boxa nr.10**, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.11**, în suprafața utilă de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.12**, în suprafața utilă de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.13**, în suprafața utilă de 4.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.54/600
- **Boxa nr.14**, în suprafața utilă de 4.1mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.24/100, cota teren 1.44/600
- **Boxa nr.15**, în suprafața utilă de 4.7mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.27/100, cota teren 1.65/600
- **Boxa nr.16**, în suprafața utilă de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.17**, în suprafața utilă de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
- **Boxa nr.18**, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.19**, în suprafața utilă de 6.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.38/100, cota teren 2.28/600
- **Boxa nr.20**, în suprafața utilă de 6.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.39/100, cota teren 2.32/600
- **Boxa nr.21**, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Boxa nr.22** în suprafața utilă de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
- **Boxa nr.23**, în suprafața utilă de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.24**, în suprafața utilă de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.25**, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.26**, în suprafața utilă de 6.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.39/100, cota teren 2.32/600
- **Boxa nr.27**, în suprafața utilă de 6.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.38/100, cota teren 2.28/600
- **Boxa nr.28**, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Spatiu nr.29**: Spațiu pentru Protectie civilă în suprafața utilă de 72.8mp, compus din : 5 încăperi și 2 grupuri sanitare, cota părți comune 4.26/100, cota teren 25.56/600.

(2) Cele 57 de unități individuale rezultate prin subapartamentare se înscriu în cartea funciară în în cotă întreagă de 1/1 părți fiecare în favoarea Statului Român – domeniul privat, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al Orașului Ocna Mureș.

VI. Suprafața construită desfășurată a apartamentelor și boxelor precum și corespondența dintre apartamente și boxele corespunzătoare acestora este următoarea:

scara	nr. apartament	supraf. construită (mp) ap., boxă, spațiu prot. civilă	nr. boxei corespondente apartamentului	Suprafața boxei mp.
A	1	106.39	1	7.33
A	2	111.82	5	8.56

A	3	81.76	3	6.88
A	4	61.75	13	6.88
A	5	115.41	2	6.54
A	6	81.77	6	9.28
A	7	61.75	7	10.75
A	8	115.45	8	11.49
A	9	81.77	9	11.49
A	10	61.75	10	11.13
A	11	115.41	11	7.23
A	12	81.68	12	6.54
A	13	61.75	4	6.72
A	14	115.45	14	6.05
B	1	106.39	25	10.38
B	2	111.92	24	9.94
B	3	81.63	17	8.91
B	4	61.79	18	10.36
B	5	115.55	19	9.74
B	6	81.68	20	9.93
B	7	61.79	26	9.88
B	8	115.55	22	8.91
B	9	81.72	28	10.46
B	10	61.79	16	9.03
B	11	115.55	15	8.32
B	12	81.72	21	10.56
B	13	61.79	27	9.74
B	14	115.64	23	8.71
spatiu 29 prot. civ.		117.84		

VIII. Părțile comune sunt:

Fundatia si soclul blocului, fatadele, planseele, spatiile pentru carucioare si uscatoriile aferente fiecarei scari, podul blocului si invelitoarea, rampele de acces, holurile si casa scarii de la toate nivelele aferente fiecare scari, centrala termica, coloanele de apa (rece, menajera si scurgere apa pluviala), branșamentele, terenul construit si neconstruit.

Art. 2. (1). Documentația anexată face parte integrantă din prezenta.

(2).Contravaloarea documentației de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF.70274 - Ocna Mures și CF. 71311 - Ocna Mureș situat administrativ în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba se va recupera de la ANL din sumele ce i se cuvin acesteia din prețul de vânzare al apartamentelor.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împunerică primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică - evidența domeniului public și privat pentru actualizarea inventarului;
- Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Ocna Mureș, 26.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-ELENA NICOLAE [REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR BANDOR [REDACTED]

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.21 DIN 26.01.2023

DOCUMENTATIE TEHNICA

CF 70274 Ocna Mures
CF 71311 Ocna Mures

alipire, actualizare date si apartamentare
BL. 3AB-72-ANL

executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

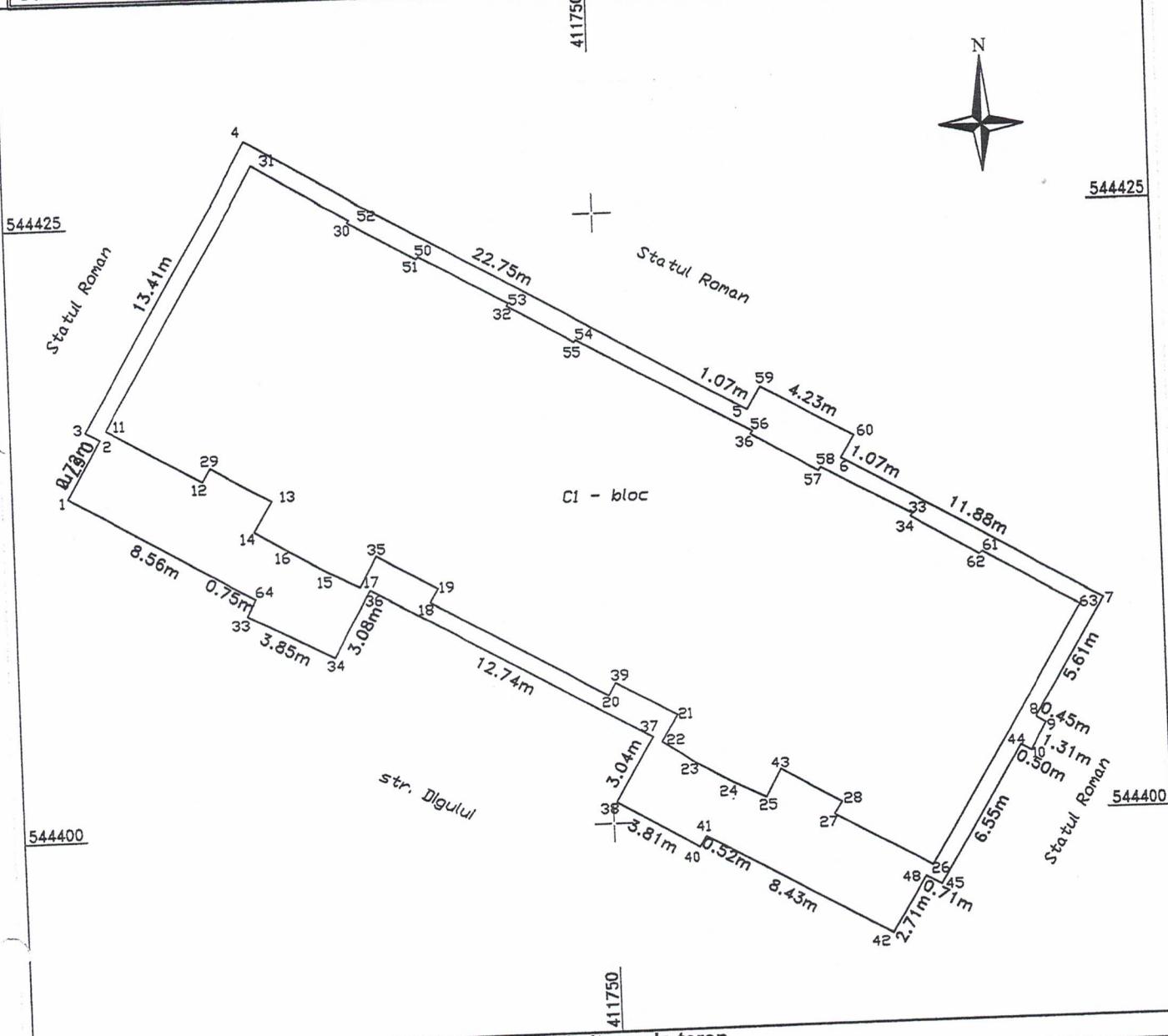
-2022-



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 250

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 600mp	Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures . str. Digului, nr.20A, BL. 3AB-72-ANL , jud. Alba
Cartea Funciara nr.		U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	600	imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol < mp >	Mentiu
C1	CL	457	BLOC 3AB-72-ANL Rh=S+P+4E, S.construita desfasurata =2878mp,

Suprafata totala masurata a imobilului S= 600mp
Suprafata din act a imobilului S= 600mp

Executant: ing. Lazar Raduca Roxana
Confirmă executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirei documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector : Confirm introducerea inobllului în baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Date :11.2022

Stampila DCPI

Data.....

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 70"

Parcela (imobil) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
3	544416.656	411729.522
4	544428.232	411736.291
5	544416.749	411755.933
59	544417.677	411756.476
60	544415.536	411760.127
58	544414.613	411759.587
7	544408.618	411769.841
8	544403.787	411766.981
9	544403.556	411767.369
10	544402.402	411766.743
44	544402.658	411766.312
45	544397.018	411762.973
48	544397.379	411762.359
42	544395.066	411760.943
41	544399.356	411753.686
40	544398.909	411753.417
38	544400.869	411750.153
37	544403.493	411751.691
17	544409.870	411740.658
34	544407.172	411739.173
33	544408.998	411735.786
64	544409.662	411736.142
1	544413.962	411728.741
2	544416.318	411730.099

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
11	544416.712	411730.349
31	544427.295	411736.537
52	544425.022	411740.346
30	544424.925	411740.272
51	544423.343	411742.931
50	544423.440	411743.005
53	544421.400	411746.553
32	544421.300	411746.478
55	544419.738	411749.113
54	544419.838	411749.189
56	544415.849	411756.116
36	544415.720	411756.021
57	544414.121	411758.693
58	544414.250	411758.789
33	544412.227	411762.324
34	544412.119	411762.237
62	544410.520	411764.958
61	544410.629	411765.045
63	544408.375	411768.900
26	544397.825	411762.655
27	544400.066	411758.821
28	544400.561	411759.123
43	544401.980	411756.732
25	544400.850	411756.127
24	544401.518	411754.818
23	544402.419	411753.282
22	544403.273	411752.031
21	544404.373	411752.688
39	544405.780	411750.281
20	544405.260	411749.993
18	544409.299	411743.004
19	544409.845	411743.328
35	544411.241	411740.946
17	544410.013	411740.273
15	544410.662	411739.002
16	544411.607	411737.419
14	544412.373	411736.172
13	544413.621	411736.893
29	544415.042	411734.486
12	544414.496	411734.162



PLAN DE INCADRARE IN CONSTRUCȚIE

Scara 1:1000

JUAT : Ocna Mureș

CP

G

CP

A

CP

CP

CP

CP

CP

CP

CP



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** alipire, actualizare date si apartamentare
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Obiectul lucrării:** Bunul imobil care face obiectul documentației este compus din teren in suprafata de 600mp si constructie – bloc cu 28 de apartamente, 28 de boxe la subsol si 1 spatiu destinat protectiei civile.
5. **Amplasamentul imobilului:** imobilul care face obiectul documentației este amplasat din punct de vedere administrativ in UAT Ocna Mures, str. Digului. nr.20 A, bl. 3AB-72-ANL, jud. Alba.
6. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**

Din punct de vedere al publicitatii imobiliare imobilul studiat in prezenta documentatie este inscris in:
 - CF 70274 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 90/2, 91/2, 88/1/2, 89/1/2, 88/2/2, 89/2/2 – bloc 3 AB si teren in suprafata de 451mp, proprietar Statul Roman.
 - CF 71311 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 90/1, 91/1, 88/1/1, 89/1/1, 88/2/1, 89/2/1 – in suprafata de 149mp, proprietar Statul Roman.
7. **Propuneri:**
 - A. Se propune **alipirea imobilului inscris in CF 70274** Ocna Mures– parcela cu nr. top. 90/2, 91/2, 88/1/2, 89/1/2, 88/2/2, 89/2/2 – bloc si teren in suprafata de 451mp **cu imobilul inscris in CF 71311** Ocna Mures – parcela cu nr. top. 90/1, 91/1, 88/1/1, 89/1/1, 88/2/1, 89/2/1 – in suprafata de 149mp, **intr-un singur lot – bloc si curti, constructii in suprafata de 600mp.**
 - B. Se propune **actualizarea datelor despre constructia C1** inscisa in CF 70274 Ocna Mures astfel: destinatia – bloc 3AB-72-ANL, regim de inaltime: S+P+4E, S.construita la sol = 457mp, S. construita desfasurata=2878mp, avand adresa intravilan Ocna Mures, str. Digului, nr.20A, bloc. 3AB-72-ANL.

C. Imobilul teren - curti constructii in suprafata de 600mp rezultat in urma alipirii, propun a se inscrie in favoarea oras Ocna Mures – domeniu privat iar constructia C1 – bloc 3AB-72-ANL in favoarea Statului Roman – domeniul privat, cu drept de administrare oras Ocna Mures.

D. Se propune apartamentarea constructiei C1 – „bloc 3AB-72-ANL” in 57 unitati individuale (28 apartamente, 28 boxe situate la subsol si 1 spatiu destinat protectiei civile), astfel:

- **Apartament nr.1, sc A,** in suprafata utila de 65.3mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.90/600
- **Apartament nr.2, sc A,** in suprafata utila de 65.0mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafata utila de 2.9mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.79/600
- **Apartament nr.3, sc A,** in suprafata utila de 49.9mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.50/600
- **Apartament nr.4, sc A,** in suprafata utila de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600
- **Apartament nr.5, sc A,** in suprafata utila de 64.8mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comune 3.79/100, cota teren 22.72/600
- **Apartament nr.6, sc A,** in suprafata utila de 50.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.53/600
- **Apartament nr.7, sc A,** in suprafata utila de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600
- **Apartament nr.8, sc A,** in suprafata utila de 65.1mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 6.0mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.83/600

- **Apartament nr.9, sc A,** in suprafata utila de 50.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.53/600
- **Apartament nr.10, sc A,** , in suprafata utila de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600
- **Apartament nr.11, sc A,** in suprafata utila de 64.8mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comune 3.79/100, cota teren 22.72/600
- **Apartament nr.12, sc A,** in suprafata utila de 49.6mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.90/100, cota teren 17.39/600
- **Apartament nr.13, sc A,** in suprafata utila de 37.0mp compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.4mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600
- **Apartament nr.14, sc A,** in suprafata utila de 65.1mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.83/600
- **Apartament nr.1, sc B,** in suprafata utila de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
- **Apartament nr.2, sc B,** in suprafata utila de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
- **Apartament nr.3, sc B,** in suprafata utila de 49.4mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.89/100, cota teren 17.32/600
- **Apartament nr.4, sc B,** in suprafata utila de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600
- **Apartament nr.5, sc B,** in suprafata utila de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale

si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600

- **Apartament nr.6, sc B,**, in suprafata utila de 49.7mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.9mp, cota parti comune 2.90/100, cota teren 17.43/600
- **Apartament nr.7, sc B,**, in suprafata utila de 37.1mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.1mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.01/600
- **Apartament nr.8, sc B,**, in suprafata utila de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
- **Apartament nr.9, sc B,**, in suprafata utila de 49.8mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.91/100, cota teren 17.46/600
- **Apartament nr.10, sc B,**, in suprafata utila de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600
- **Apartament nr.11, sc B,**, in suprafata utila de 65.3mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.8mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.90/600
- **Apartament nr.12, sc B,**, in suprafata utila de 49.8mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti 2.91/100, cota teren 17.46/600
- **Apartament nr.13, sc B,**, in suprafata utila de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600
- **Apartament nr.14, sc B,**, in suprafata utila de 65.7mp compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.8mp, cota parti comune 3.84/100, cota teren 23.04/600
- **Boxa nr.1,** in suprafata utila de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.2,** in suprafata utila de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600

- **Boxa nr.3**, in suprafata utila de 4.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.54/600
- **Boxa nr.4**, in suprafata utila de 4.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.58/600
- **Boxa nr.5**, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.6**, in suprafata utila de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
- **Boxa nr.7**, in suprafata utila de 6.9mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.8**, in suprafata utila de 7.0mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Boxa nr.9**, in suprafata utila de 7.0mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Boxa nr.10**, in suprafata utila de 6.9mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.11**, in suprafata utila de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.12**, in suprafata utila de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.13**, in suprafata utila de 4.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.54/600
- **Boxa nr.14**, in suprafata utila de 4.1mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.24/100, cota teren 1.44/600
- **Boxa nr.15**, in suprafata utila de 4.7mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.27/100, cota teren 1.65/600
- **Boxa nr.16**, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.17**, in suprafata utila de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
- **Boxa nr.18**, in suprafata utila de 6.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.19**, in suprafata utila de 6.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.38/100, cota teren 2.28/600
- **Boxa nr.20**, in suprafata utila de 6.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.39/100, cota teren 2.32/600
- **Boxa nr.21**, in suprafata utila de 7.0mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Boxa nr.22** in suprafata utila de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
- **Boxa nr.23**, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600

- **Boxa nr.24**, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.25**, in suprafata utila de 6.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.26**, in suprafata utila de 6.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.39/100, cota teren 2.32/600
- **Boxa nr.27**, in suprafata utila de 6.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.38/100, cota teren 2.28/600
- **Boxa nr.28**, in suprafata utila de 7.0mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Spatiu nr.29**: Spatiu pentru Protectie civila in suprafata utila de 72.8mp, compus din : 5 incaperi si 2 grupuri sanitare, cota parti comune 4.26/100, cota teren 25.56/600

Partile comune sunt: fundatia si soclul blocului, fatalele, plansele, spatiile pentru carucioare si uscatoriile aferente fiecarei scari, podul blocului si invelitoarea, rampele de acces, holurile si casa scarii de la toate nivelele aferente fiecare scari, centrala termica, coloanele de apa (rece, menajera si surgere apa pluviala), branșamentele, terenul construit si neconstruit

Mentiuni:

Conform ODG 700/2014 actualizat, art.36 lit.d). „.....Suprafața utilă a încăperilor din unitățile individuale se determină cu o zecimală”

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru masurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor in vigoare. Calculul suprafetei s-a realizat analitic. Aparatura folosita a fost statia Leica TRC 405 cu precizia de măsurare de 5cc, roverul GNSS South Galaxy G2 IMU si ruleta metalica de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970.

Prezenta documentatie cuprinde:

- Memoriu tehnic
- Extrase de carte funciara
- Plan de incadrare in zona
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- relevée aparatamente
- Foaie colectiva

Data

11.2022

Executant

Ing. Lazar Raluca Roxana



In tabelul atasat s-a calculat suprafața construită a fiecarui UI conform L.114/1996 actualizată și anume: Suprafață construită pe locuință, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă peretilor interiori și exteriori ai locuinței.

scara	Nr.ap.	S.constr. (mp)
A	1	106.39
A	2	111.82
A	3	81.76
A	4	61.75
A	5	115.41
A	6	81.77
A	7	61.75
A	8	115.45
A	9	81.77
A	10	61.75
A	11	115.41
A	12	81.68
A	13	61.75
A	14	115.45
B	1	106.39
B	2	111.92
B	3	81.63
B	4	61.79
B	5	115.55
B	6	81.68
B	7	61.79
B	8	115.55
B	9	81.72
B	10	61.79
B	11	115.55
B	12	81.72
B	13	61.79
B	14	115.64

boxa 1	7.33
boxa 2	6.54
boxa 3	6.88
boxa 4	6.72
boxa 5	8.56
boxa 6	9.28
boxa 7	10.75
boxa 8	11.49
boxa 9	11.49
boxa 10	11.13
boxa 11	7.23
boxa 12	6.54
boxa 13	6.88
boxa 14	6.05
boxa 15	8.32
boxa 16	9.03
boxa 17	8.91
boxa 18	10.36
boxa 19	9.74
boxa 20	9.93
boxa 21	10.56
boxa 22	8.91
boxa 23	8.71
boxa 24	9.94
boxa 25	10.38
boxa 26	9.88
boxa 27	9.74
boxa 28	10.46
spatiu 29	117.84

Executant
Ing. Lazar Raluca Roxana

Data

11.2022





Nr. cerere	17482
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120109408



EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70274 Ocna Mureș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3652

Adresa: Loc. Ocna Mureș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 90/2, 91/2, 88/1/2, 89/1/2, 88/2/2, 89/2/2	451	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 90/2, 91/2, 88/1/2, 89/1/2, 88/2/2, 89/2/2	Loc. Ocna Mureș, Jud. Alba	bl 3AB

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 28/01/2002		
Hotarare nr. 1/2002 emis de Cons Loc Ocna Mureș;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1		A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3652)		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71311 Ocna Mureș

Nr. cerere	19002
Ziua	10
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare 100120909929	

TEREN

Nr. CF vechi:3652

Adresa: Loc. Ocna Mures, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 90/1, 91/1, 88/1/1, 89/1/1, 88/2/1, 89/2/1	149	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 28/01/2002		
Hotarare nr. 1/2002 emis de Consiliul Local Oraș Ocna Mureș;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEînch. 274/1945, 2250/1987, 3341/1998, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3652)</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr......./UAT OCNA MURES

Descrierea condoniuilui

Adresa construcției: OCNA MURES, STR. DIGULUI, NR.20A, BL.3AB-72-ANL

Nr. cadastral:

Suprafața teren: 600mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UJ)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Supa- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
A	PARTER	1	CI-U1			65.3	3.82/100	22.90/600	Apartament nr.1, sc A, în suprafața utilă de 65.3mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale și logie în suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comună 3.82/100, cota teren 22.90/600
A	PARTER	2	CI-U2			65.0	3.80/100	22.79/600	Apartament nr.2, sc A, în suprafața utilă de 65.0mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale și logie în suprafața utilă de 2.9mp, cota parti comună 3.80/100, cota teren 22.79/600
A	ETAJ 1	3	CI-U3			49.9	2.92/100	17.50/600	Apartament nr.3, sc A, în suprafața utilă de 49.9mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comună 2.92/100, cota teren 17.50/600

A	ETAJ 1	4	C1-U4		37.0	2.16/100	12.97/600	Apartament nr.4, sc A, in suprafata utila de 37.0mp, compus din : camera de zi, 2 baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comună 2.16/100, cota teren 12.97/600
A	ETAJ 1	5	C1-U5		64.8	3.79/100	22.72/600	Apartament nr.5, sc A, in suprafata utila de 64.8mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comună 3.79/100, cota teren 22.72/600
A	ETAJ 2	6	C1-U6		50.0	2.92/100	17.53/600	Apartament nr.6, sc A, in suprafata utila de 50.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comună 2.92/100, cota teren 17.53/600
A	ETAJ 2	7	C1-U7		37.0	2.16/100	12.97/600	Apartament nr.7, sc A, in suprafata utila de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comună 2.16/100, cota teren 12.97/600
A	ETAJ 2	8	C1-U8		65.1	3.80/100	22.83/600	Apartament nr.8, sc A, in suprafata utila de 65.1mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 6.0mp, cota parti comună 3.80/100, cota teren 22.83/600
A	ETAJ 3	9	C1-U9		50.0	2.92/100	17.53/600	Apartament nr.9, sc A, in suprafata utila de 50.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comună 2.92/100, cota teren 17.53/600

A	ETAJ 3	10	C1-U10	37.0	2.16/100	12.97/600	Apartament nr.10, sc A, in suprafata utila de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comună 2.16/100, cota teren 12.97/600
A	ETAJ 3	11	C1-U11	64.8	3.79/100	22.72/600	Apartament nr.11, sc A, in suprafata utila de 64.8mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comună 3.79/100, cota teren 22.72/600
A	ETAJ 4	12	C1-U12	49.6	2.90/100	17.39/600	Apartament nr.12, sc A, in suprafata utila de 49.6mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comună 2.90/100, cota teren 17.39/600
A	ETAJ 4	13	C1-U13	37.0	2.16/100	12.97/600	Apartament nr.13, sc A, in suprafata utila de 37.0mp compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.4mp, cota parti comună 2.16/100, cota teren 12.97/600
A	ETAJ 4	14	C1-U14	65.1	3.80 /100	22.83/600	Apartament nr.14, sc A, in suprafata utila de 65.1mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comună 3.80/100, cota teren 22.83/600
B	PARTER	1	C1-U15	65.4	3.82/100	22.93/600	Apartament nr.1, sc B, in suprafata utila de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comună 3.82/100, cota teren 22.93/600

B	PARTER	2	C1-U16	65.4	3.82 /100	22.93/600	Apartament nr.2, sc B, in suprafata utila de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
B	ETAJ 1	3	C1-U17	49.4	2.89/100	17.32/600	Apartament nr.3, sc B, in suprafata utila de 49.4mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.89/100, cota teren 17.32/600
B	ETAJ 1	4	C1-U18	37.2	2.17 /100	13.04/600	Apartament nr.4, sc B, in suprafata utila de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600
B	ETAJ 1	5	C1-U19	65.4	3.82/100	22.93/600	Apartament nr.5, sc B, in suprafata utila de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
B	ETAJ 2	6	C1-U20	49.7	2.90 /100	17.43/600	Apartament nr.6, sc B, in suprafata utila de 49.7mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.9mp, cota parti comune 2.90/100, cota teren 17.43/600
B	ETAJ 2	7	C1-U21	37.1	2.17/100	13.01/600	Apartament nr.7, sc B, in suprafata utila de 37.1mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.1mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.01/600

B	ETAJ 2	8	C1-U22	65.4	3.82 /100	22.93/600	Apartament nr.8, sc B, in suprafata utila de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.9mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600
B	ETAJ 3	9	C1-U23	49.8	2.91/100	17.46/600	Apartament nr.9, sc B, in suprafata utila de 49.8mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti comune 2.91/100, cota teren 17.46/600
B	ETAJ 3	10	C1-U24	37.2	2.17/100	13.04/600	Apartament nr.10, sc B, in suprafata utila de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600
B	ETAJ 3	11	C1-U25	65.3	3.82/100	22.90/600	Apartament nr.11, sc B, in suprafata utila de 65.3mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.8mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.90/600
B	ETAJ 4	12	C1-U26	49.8	2.91/100	17.46/600	Apartament nr.12, sc B, in suprafata utila de 49.8mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camara si logie in suprafata utila de 2.8mp, cota parti 2.91/100, cota teren 17.46/600
B	ETAJ 4	13	C1-U27	37.2	2.17/100	13.04/600	Apartament nr.13, sc B, in suprafata utila de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camara si logie in suprafata utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600

B	ETAJ 4	14	C1-U28	65.7	3.84/100	23.04/600	Apartament nr.14, sc B, in suprafata utila de 65.7mp compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camara, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafata utila de 5.8mp, cota parti comune 3.84/100, cota teren 23.04/600
SUBSOL	BOXA 1	C1-U29		4.2	0.25 /100	1.47/600	Boxa nr.1, in suprafata utila de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
SUBSOL	BOXA 2	C1-U 30		4.2	0.25 /100	1.47/600	Boxa nr.2, in suprafata utila de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
SUBSOL	BOXA 3	C1-U 31		4.4	0.26/100	1.54/600	Boxa nr.3 in suprafata utila de 4.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.54/600
SUBSOL	BOXA 4	C1-U 32		4.5	0.26/100	1.58//600	Boxa nr.4, in suprafata utila de 4.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.58/600
SUBSOL	BOXA 5	C1-U 33		5.6	0.33 /100	1.96/600	Boxa nr.5, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
SUBSOL	BOXA 6	C1-U 34		5.9	0.34/100	2.07/600	Boxa nr.6, in suprafata utila de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
SUBSOL	BOXA 7	C1-U 35		6.9	0.40/100	2.42/600	Boxa nr.7, in suprafata utila de 6.9mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
SUBSOL	BOXA 8	C1-U 36		7.0	0.41/100	2.45/600	Boxa nr.8, in suprafata utila de 7.0mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
SUBSOL	BOXA 9	C1-U 37		7.0	0.41/100	2.45/600	Boxa nr.9, in suprafata utila de 7.0mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
SUBSOL	BOXA 10	C1-U 38		6.9	0.40/100	2.42/600	Boxa nr.10, in suprafata utila de 6.9mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
SUBSOL	BOXA 11	C1-U 39		4.2	0.25/100	1.47/600	Boxa nr.11, in suprafata utila de 4.2mp, compus din : spatii boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600

	SUBSOL	BOXA 12	C1-U 40	4.2	0.25/100	1.47/600	Boxa nr.12, in suprafata utila de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.25/100, cota teren 1.47/600
	SUBSOL	BOXA 13	C1-U 41	4.4	0.26/100	1.54/600	Boxa nr.13, in suprafata utila de 4.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.26/100, cota teren 1.54/600
	SUBSOL	BOXA 14	C1-U 42	4.1	0.24/100	1.44/600	Boxa nr.14, in suprafata utila de 4.1mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.24/100, cota teren 1.44/600
	SUBSOL	BOXA 15	C1-U 43	4.7	0.27/100	1.65/600	Boxa nr.15, in suprafata utila de 4.7mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.27/100, cota teren 1.65/600
	SUBSOL	BOXA 16	C1-U 44	5.6	0.33/100	1.96/600	Boxa nr.16, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.33/100, cota teren 1.96/600
	SUBSOL	BOXA 17	C1-U 45	5.9	0.34/100	2.07/600	Boxa nr.17, in suprafata utila de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.34/100, cota teren 2.07/600
	SUBSOL	BOXA 18	C1-U 46	6.9	0.40/100	2.42/600	Boxa nr.18, in suprafata utila de 6.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.40/100, cota teren 2.42/600
	SUBSOL	BOXA 19	C1-U 47	6.5	0.38/100	2.28/600	Boxa nr.19, in suprafata utila de 6.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.38/100, cota teren 2.28/600
	SUBSOL	BOXA 20	C1-U 48	6.6	0.39/100	2.32/600	Boxa nr.20, in suprafata utila de 6.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.39/100, cota teren 2.32/600
	SUBSOL	BOXA 21	C1-U 49	7.0	0.41/100	2.45/600	Boxa nr.21, in suprafata utila de 7.0mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.41/100, cota teren 2.45/600
	SUBSOL	BOXA 22	C1-U 50	5.9	0.34/100	2.07/600	Boxa nr.22, in suprafata utila de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.34/100, cota teren 2.07/600
	SUBSOL	BOXA 23	C1-U 51	5.6	0.33/100	1.96/600	Boxa nr.23, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.33/100, cota teren 1.96/600
	SUBSOL	BOXA 24	C1-U 52	5.6	0.33/100	1.96/600	Boxa nr.24, in suprafata utila de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comunie 0.33/100, cota teren 1.96/600

SUBSOL	BOXA 25	C1-U 53		6.9	0.40/100	2.42/600	Boxa nr.25, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comună 0.40/100, cota teren 2.42/600
SUBSOL	BOXA 26	C1-U 54		6.6	0.39/100	2.32/600	Boxa nr.26, în suprafața utilă de 6.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comună 0.39/100, cota teren 2.32/600
SUBSOL	BOXA 27	C1-U 55		6.5	0.38/100	2.28/600	Boxa nr.27, în suprafața utilă de 6.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comună 0.38/100, cota teren 2.28/600
SUBSOL	BOXA 28	C1-U 56		7.0	0.41 /100	2.45/600	Boxa nr.28, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comună 0.41/100, cota teren 2.45/600
SUBSOL	SPATIU 29	C1-U57		72.8	4.26/100	25.56/600	Spatiu Protectie civila: în suprafața utilă de 72.8mp, compus din : 5 încaperi și 2 grupuri sanitare, cota parti comună 4.26/100, cota teren 25.56/600
TOTAL				1711.2	100/100	600/600	
Descriere părți comune indivize							fundația și soclul blocului, fatadele, plansele, spațiile pentru carucioare și uscatorile aferente fiecarei scări, podul blocului și învelitoarea, rampele de acces, holurile și casa scării de la toate nivelele aferente fiecare scări, centrala termică, coloanele de apă (rece, menajera și surgere apa pluvială), branșamentele, terenul construit și neconstruit

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt inserate în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
- pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:
- Cpc-cota parte individivă de proprietate reprezentată reportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap-suprafața utilă UI;

Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI;

pentru teren: $Cpt= Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI

St-suprafață totală de teren, aferent construcției;

- St-suprafață totală de teren, aferent părții indivizive, aferent fiecărui UI
- procedura de calcul a cotelor părți indivizive, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafață utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

