**ANEXA Nr. 2**
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], CHIOREAN MARIANA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ALBA, codul postal 517200, e-mail ....., tel. [redacted] vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,58 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la pretul de (*) 5000 (lei) cinci mii lei

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: conform legii

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta[3] (**) | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte[5] | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | OC. MUREȘ UIOARA de jos | 0,58 | 1/1 | 80906 | 80906 | — | 1654/4 | ARABIL | |
| Verificat primarie[4] | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, CHIOREAN MARIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....[redacted].....

Data 5.09.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa in cifre si litere.
[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

x DAMIAN IOAN CNP [redacted] SERIA [redacted] NR [redacted]
SPCLEP OC. MUREȘ 18.03.1933 OC. MUREȘ ROMAN suprafata 0,58 cota 1/1
la pretul 5000 lei cinci mii lei CONFORM legii

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**
Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro
OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**
Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro
RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOȘLACA

**Comp. Argicol, cadastru agricol**
Nr. 130551 07. 09. 2023

**ANEXA 9**
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

# PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

| | |
|---|---|
| Județul (*) **ALBA** | Registrul de evidență **Nr. 14 din 07.09.2023** |
| Unitatea administrativ teritorială (*) **Ocna Mureș** | |

Încheiat astăzi, **07.09.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a **ofertei de vânzare nr. 14** din data de **07.09.2023**, depusă de către CHIOREAN MARIANA în nume propriu, DAMIAN IOAN, prin mandatar CHIOREAN MARIANA în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Ocna Mureș - Uioara de Jos, judeţul Alba, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariaocnamures.ro în data de 07.09.2023

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 07.09.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 07.09.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR**,
Silviu Vinteler

**SECRETAR GENERAL,**
Simion Nicușor Pandor

**ÎNTOCMIT,**
Olimpia Cristina Petridean

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 13058 / 07.09. 2023

**Anexa nr. 3**
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA**
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

| | |
|---|---|
| Judetul Alba (*) | Registrul de evidenta Nr.14 din 07.09.2023(*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*) | |

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 14 din 07.09.2023** depuse de **CHIOREAN MARIANA în nume propriu, DEMIAN IOAN, prin mandatar CHIOREAN MARIANA,** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I**: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoaei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |

**2. preemptori de rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in

care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |
| 2. | | |

**3. preemptori de rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014,privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | MARIAN IOAN | |
| 2. | VINTELER VALERIA, UAT OCNA MURES | |
| 3. | MORAR AUREL, MORAR IOAN AUREL | |
| 4. | DRUM | |
| 5. | | |

**4. preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |
| 2. | | |

**5. preemptori de rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |
| 2. | | |

**6. preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |

**7. preemptori de rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |
| 2. | | |

PRIMAR
Silviu Vinteler

SECRETAR
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT
Olimpia Cristina Petridean

Data: 07.09.2023

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 13057 / 07.09. 2023

**Anexa nr. 4**
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul Alba(*) | Registrul de evidenta<br>Nr. 14 din 07.09.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*) | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinţa **MARIAN IOAN**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... **(**) în calitate de preemtor de rang III,** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc...., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 14** din data de **07.09.2023**, depusă de CHIOREAN MARIANA în nume propriu, DEMIAN IOAN prin mandatar CHIOREAN MARIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,58 (ha), nr. cadastral **80906**, nr. carte funciară **80906**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1654/7, categorie de folosinţă **arabil**, la preţul de **5000 (lei),** afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureş**, judeţul Alba

Primar,
Silviu Vinteler

Secretar
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 13058 / 07.09. 2023

**Anexa nr. 4**
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul Alba(*) | Registrul de evidenta<br>Nr. 14 din 07.09.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*) | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinţa **VINTELER VALERIA**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... **(**) în calitate de preemtor de rang III,** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc...., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 14** din data de **07.09.2023**, depusă de CHIOREAN MARIANA în nume propriu, DEMIAN IOAN prin mandatar CHIOREAN MARIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,58 (ha), nr. cadastral **80906**, nr. carte funciară **80906**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1654/7, categorie de folosinţă **arabil**, la preţul de **5000 (lei),** afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureş**, judeţul Alba

Primar,
Silviu Vinteler

Secretar
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 11059 / 07.09. 2023

**Anexa nr. 4**
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul Alba(*) | Registrul de evidenta<br>Nr. 14 din 07.09.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*) | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinţa **MORAR AUREL**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... **(**) în calitate de preemtor de rang III,** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc...., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 14** din data de **07.09.2023**, depusă de CHIOREAN MARIANA în nume propriu, DEMIAN IOAN prin mandatar CHIOREAN MARIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,58 (ha), nr. cadastral **80906**, nr. carte funciară **80906**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1654/7, categorie de folosinţă **arabil**, la preţul de **5000 (lei),** afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureş**, judeţul Alba

Primar,
Silviu Vinţeler

Secretar
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 13060 / 07.09. 2023

**Anexa nr. 4**
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Judetul Alba(*) | Registrul de evidenta<br>Nr. 14 din 07.09.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*) | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinţa **MORAR IOAN AUREL**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... **(**) în calitate de preemtor de rang III,** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc...., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 14** din data de **07.09.2023**, depusă de CHIOREAN MARIANA în nume propriu, DEMIAN IOAN prin mandatar CHIOREAN MARIANA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,58 (ha), nr. cadastral **80906**, nr. carte funciară **80906**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1654/7, categorie de folosinţă **arabil**, la preţul de **5000 (lei),** afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureş**, judeţul Alba

Primar,
Silviu Vinteler

Secretar
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.