ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] Podar Teodar Ovidiu CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul Alba, codul postal ....., e-mail ....., tel. [redacted], vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,43 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la pretul de (*) 8000 (lei) Optmii de lei

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: Conform legii

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
		Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	Oc. Mures Vicaro de Jos	0,43	1/1	83998	83998	—	12481/7	neproductiv	
Verificat primarie[4]									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/~~Imputernicit~~, Podar Teodar Ovidiu
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]

Podar Adriana Maria [redacted]

Data 22.11.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa in cifre si litere.
[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Podar Adriana Maria CNP [redacted] adresa de comunicare: Localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] Jud. Alba

PRIMĂRIA ORAȘULUI
Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro
OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

OCNA MUREȘ
Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro
RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOSLACA

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 18400 / 23. 11. 2023

ANEXA 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Județul (*) **ALBA**	Registrul de evidență **Nr. 21 din 23.11.2023**
Unitatea administrativ teritorială (*) **Ocna Mureș**	

Încheiat astăzi, **23.11.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a **ofertei de vânzare nr. 21** din data de **23.11.2023**, depusă de către PODAR TEODOR OVIDIU, PODAR ADRIANA MARIA, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș- Războieni Cetate, județul Alba, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaocnamures.ro în data de 23.11.2023

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 23.11.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 21 din data de 23.11.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Silviu Vințeler

SECRETAR GENERAL,
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT,
Olimpia Cristina Petridean

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 18011 23. 11. 2023

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Alba (*)	Registrul de evidenta Nr.21 din 23.11.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*)	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 21 din 23.11.2023** depuse de **PODAR TEODOR OVIDIU, PODAR ADRIANA MARIA** în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoaei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014,privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STRADA	
2.	DECEAN GHEORGHE	Ocna Mureş, str. Mălinului, bl. 66, ap. 1
3.	IOJA ELENA	
4.	METEA ANA	
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

PRIMAR
Silviu Vinţeler

SECRETAR
Simion Nicuşor Pandor

ÎNTOCMIT
Olimpia Cristina Petridean

Data:..23.11.2023

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 18031 23.11. 2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta Nr. ...21..... din ..23.11.2023... (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinţa **IOJA ELENA**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) **în calitate de preemtor de rang III,** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc...., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 21** din data de **23.11.2023**, depusă de PODAR TEODOR OVIDIU, PODAR ADRIANA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,43 (ha), nr. cadastral **83998**, nr. carte funciară **83998**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1248/1/7, categorie de folosinţă **neproductiv**, la preţul de **8000 (lei),** afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureş**, judeţul Alba

Primar,
Silviu Vinţeler

Secretar
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 18402/23.11. 2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*)	Nr. .....11..... din ..23.11.2023.. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinţa **METEA ANA**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) **în calitate de preemtor de rang III,** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc...., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 21** din data de **23.11.2023**, depusă de PODAR TEODOR OVIDIU, PODAR ADRIANA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,43 (ha), nr. cadastral **83998**, nr. carte funciară **83998**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1248/1/7, categorie de folosinţă **neproductiv**, la preţul de **8000 (lei),** afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureş**, judeţul Alba

Primar,
Silviu Vinţeler

Secretar
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 18404 / 23. 11 2023

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta Nr. ....21..... din ..23.11.2023.. (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinţa **DECEAN GHEORGHE**, CNP/CIF [redacted] (*), nr. inregistrare..... **(**) în calitate de preemtor de rang III,** avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr....., bl. [redacted], sc...., et....., ap. [redacted] judetul/sectorul Alba, codul postal....., e-mail....., tel.....
Oferta de vanzare nr. 21 din data de **23.11.2023**, depusă de PODAR TEODOR OVIDIU, PODAR ADRIANA MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,43 (ha), nr. cadastral **83998**, nr. carte funciară **83998**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1248/1/7, categorie de folosinţă **neproductiv**, la preţul de **8000 (lei),** afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureş**, judeţul Alba

Primar,
Silviu Vinţeler

Secretar
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.