PRIMĂRIA ORAȘULUI
Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro
OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

OCNA MUREȘ
Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro
RĂZBOIENI-CETATE | CISTERU DE MUREȘ | MICOȘLACA

Comp. Agricol, cadastru agricol
Nr. 6922/ 08.05. 2023

ANEXA 9
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 6 din 08.05.2023
Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureş	

Încheiat astăzi, **08.05.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege şi aducerii la cunoştința preemptorilor a ofertei de vânzare **nr. 6** din data de **08.05.2023** depusă de către Popa Mioara, Stanciu Ana, Stanciu Emil Tiberiu, Stanciu Ovidiu Iosif, Marinescu Claudia Emilia, Stanciu Norbert şi Stanciu Leonardo Eduardo Titus în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Ocna Mures/Uioara de Sus** județul Alba s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției şi pe pagina de internet www.primariaocnamures.ro în data de **08.05.2023**

Oferta de vânzare nr. **6** din data de **08.05.2023** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **6** din data de **08.05.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Silviu Vinteler

SECRETAR GENERAL,
Simion Niculşor Pandor

ÎNTOCMIT,
Liliana Cristea

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1], POPA MIOARA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea ALBA-IULIA, str. George Cosbuc nr. 14, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul ALBA, codul postal -, e-mail ..., tel. 0744645527 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,76 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la pretul de (*) 18.000 (lei) optisprezece mii lei.

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: conform legii

Date privind identificarea terenului

Specificare		Informatii privind amplasamentul terenului							
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	VIOARA de SUS	076	1/1	83337	83337	-	420/1/1/2/1/a	arabil	
Verificat primarie[4]									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA (NU)

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA MIOARA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[redacted]

L.S.
Data 03.05.2023

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa in cifre si litere.
[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

1. POPA MIOARA ; CNP [redacted]
2. STANCIU ANA ; CNP [redacted]
3. STANCIU OVIDIU-IOSIF ; CNP [redacted]
4. STANCIU EMIL-TIBERIU ; CNP [redacted]
5. MARINESCU CLAUDIA-EMILIA ; CNP [redacted]
6. STANCIU NORBERT ; CNP [redacted]
7. STANCIU LEONARD-EDUARDO-TITUS ; CNP [redacted]

Comp.Agricol, cadastru agricol
Nr. 6923 / 08.05 2023

Anexa nr. 3
Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 6 din 08.05.2023
Unitatea Administrativ-teritorială (*) OCNA MUREȘ	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 6 din 08.05.2023** depusă de **Popa Mioara, Stanciu Ana, Stanciu Emil Tiberiu,Stanciu Ovidiu Iosif, Marinescu Claudia Emilia, Stanciu Norbert şi Stanciu Leonardo Eduardo Titus,** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei şi a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații şi alte entități fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedință/sediu
1.		
2.		-
3.		-
4.		-
5.		-
6.		-
7.		-
8.		-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei şi pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații şi alte entități fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reşedință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenurile proprietate publica şi private a statului cu destinaţie Agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	PFA COMAN AUGUSTIN ADRIAN , arendaş	-
2.	DRUM	-
3.	UAT OCNA MUREŞ	-
4.	DRUM	
5	POPA NICOLAE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

Primar,
Silviu Vinţeler

Întocmit
Liliana Cristea

Secretar primărie,
Simion Nicuşor Pandor

Data. 08.05.2023

Comp. Agricol, cadastrul agricol
Nr. 6924 / 08.05 2023

Anexa nr. 4
Anexa nr. ID la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **ALBA** (*)	Registrul de evidenţă Nr. 6 din 08.05.2023
Unitatea Administrativ-teritorială (*) **Ocna Mureş**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă **PFA Coman Augustin Adrian** CNP/CI .....-.....-.....(*), nr. înregistrare .....-..... (**) **în calitate de preemptor de rang III,** având domiciliul/ reşedinţa/ sediul social/secundar în localitatea Ocna Mureş str. Plopilor nr. 5, bl. sc. ...-.., et. ...-.., ap., judeţul/sectorul .....-....., codul poştal.....-....., e-mail .....-....., tel. .....-....., **Oferta de vânzare nr. 6** din data de **08.05.2023** depusă de Popa Mioara, Stanciu Ana, Stanciu Emil Tiberiu, Stanciu Ovidiu Iosif, Marinescu Claudia Emilia, Stanciu Norbert, şi Stanciu Leonardo Eduardo Titus , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,76 (ha), nr. cadastral 83337 Ocna Mureş/ Uioara de Sus , nr. carte funciară 83337 nr. tarla .....-..... nr. parcelă 420/1/27/a categoria de folosinţă Arabil, la preţul de 18000 (lei), afişată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureş** judeţul Alba.

Primar,
Silviu Vinteler

Secretar primărie,
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit,
Liliana Cristea

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Comp. Agricol, cadastrul agricol
Nr. 6925 /08.05 2023

Anexa nr. 4
Anexa nr. ID la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **ALBA** (*)	Registrul de evidență Nr. 6 din 08.05.2023
Unitatea Administrativ-teritorială (*) **Ocna Mureş**	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştință **Popa Nicolae** CNP/CI .....-.....-.....(*), nr. înregistrare .....-..... (**) **în calitate de preemptor de rang III,** având domiciliul/ reşedința/ sediul social/secundar în localitatea . nr. ...-.., bl. sc. ...-.., et. ...-.., ap., județul/sectorul .....-....., codul poştal.....-....., e-mail .....-....., tel. .....-....., **Oferta de vânzare nr. 6** din data de **08.05.2023** depusă de Popa Mioara, Stanciu Ana, Stanciu Emil Tiberiu, Stanciu Ovidiu Iosif, Marinescu Claudia Emilia, Stanciu Norbert, şi Stanciu Leonardo Eduardo Titus privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.76 (ha), nr. cadastral 83337 Ocna Mureş / Uioara de Sus, nr. carte funciară 83337 nr. tarla .....-..... nr. parcelă 420/1/27/a categoria de folosință Arabil , la prețul de 18000(lei), afişată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureş** județul Alba.

Primar,
Silviu Vinteler

Secretar primărie,
Simion Nicuşor Pandor

Întocmit,
Liliana Cristea

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor şi fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.