

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice de identificare, dezlipire și înscriere în domeniul privat al UAT Orașul Ocna Mureș, al imobilului înscris în CF nr.74181 Ocna Mureș, cu nr. cad.74181 în suprafață de 677 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Lungă, nr.150, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință _____ publică la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare comun nr.7672/18.05.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului și al Biroului achiziții publice, evidența patrimoniului orașului din care rezultă necesitatea aprobării documentației tehnice de identificare, dezlipire și înscriere în domeniul privat a imobilului înscris în CF nr.74181 Ocna Mureș, cu nr. cad.74181 în suprafață de 677 mp, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Lungă, nr.150, jud. Alba.

- Raportul de specialitate comun _____ nr. _____ a Direcției juridice și al Direcției economice;

- Avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

Ținând cont de prevederile:

- art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 alin. (2) , art.555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

A. Se aprobă înscrierea în **domeniul privat al Orașului Ocna Mureș** a imobilului teren și construcții, identificat cu CF nr.74181 Ocna Mureș, cu nr.cad.74181, în suprafață de 677 mp, situat administrativ în UAT Orașul Ocna Mureș, str. Lungă, nr.150, jud. Alba.

B. Se aprobă dezlipirea imobilului cu nr. cad.74181 înscris în CF nr.74181 Ocna Mureș, în două loturi:

- **Lotul nr. 1:** casa de locuit și teren, căruia i se atribuie suprafața de 525 mp (curți, construcții – 416 mp, arabil – 109 mp);
- **Lotul nr. 2:** teren curți construcții, căruia i se atribuie suprafața de 152 mp;

Art. 2. Documentația tehnică anexată, întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Biroul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;

Ocna Mureș, 19.05.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____