

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de alipire imobile - terenuri, înscrise în CF nr. 79103 Ocna Mureș și în CF nr. 79104 Ocna Mureș, proprietate publică în cotă de ½ părți a UAT- Județul Alba și ½ părți a UAT Orașul Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26.01.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 22/20.01.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- **referatul de aprobare** nr.1075/25.01.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, licitații privind însușirea documentației cadastrale de alipire imobile - teren, înscrise în CF nr. 79103 Ocna Mureș și în CF nr. 79104 Ocna Mureș, proprietate publică, în cotă de ½ în devălmășie, a UAT- Județul Alba și UAT Oraș Ocna Mureș;

- **documentația tehnică cadastrală** de alipire a imobilelor - teren, înscrise în CF nr. 79103 Ocna Mureș și în CF nr. 79104 Ocna Mureș, județul Alba, rezultând o suprafață de 10.656 mp, înscrisă sub nr. cadastral 84049, documentație realizată de ART TOP PROIECT SRL prin expert topo. Groza Alexandru Ioan (aprobată prin **referatul de admitere** nr. 801/20 ianuarie 2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud);

- Raportul de specialitate favorabil nr.1179/26.01.2023 al Arhitectului șef;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.2 din cadrul Consiliului local al orașului Ocna Mureș;

Văzând Hotărârea nr.17/20.01.2017 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea transmiterii cotei de ½ părți asupra unui teren, din domeniul public al Orașului Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș, în domeniul public al Județului Alba și administrarea Consiliului Județean Alba, în vederea realizării obiectivului „Amenajare bază de tratament și agrement în Orașul Ocna Mureș” și Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/23.02.2017 privind aprobarea preluării cotei de ½ părți asupra unui bun imobil – teren situat administrativ în orașul Ocna Mureș, din domeniul public al Orașului Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local Ocna Mureș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, coroborate cu prevederile:

- art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 859, alin.(2), art.555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c) și lit.b) și alin.(4), lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește **Documentația tehnică cadastrală** de alipire a două imobile - terenuri, înscrise în CF nr. 79103 Ocna Mureș și în CF nr. 79104 Ocna Mureș, județul Alba, rezultând o singură suprafață de 10.656 mp teren înscrisă sub nr. cadastral 84049, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

(pagina 2 a hotărârii nr.20/26.01.2023)

Art. 2. Se aprobă alipirea celor două imobile-terenuri înscrise în CF nr. 79103 Ocna Mureș sub nr. cadastral 79103, în suprafață de 5328 mp. și CF nr. 79104 Ocna Mureș sub nr. cadastral 79104, în suprafață de 5328 mp., având categoria de folosință „curți construcții”, rezultând o singură parcelă cu categoria de folosință curți, construcții, în suprafață măsurată de 10.656 mp., înscrisă sub nr. cadastral 84049, proprietate publică, în cotă de ½ părți UAT- Județul Alba domeniul public și respectiv ½ părți UAT Orașul Ocna Mureș domeniul public.

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate, în cotă de ½ părți în favoarea UAT- Județul Alba – domeniul public și respectiv a dreptului de proprietate, în cotă de ½ părți în favoarea UAT- Oraș Ocna Mureș - domeniul public, asupra parcelei rezultate din alipirea aprobată conform art.2.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de încredințază primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Art. 5. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit Legii nr.554/2004.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului- județul Alba;
- Consiliul Județean Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea actualizării inventarului orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;

Ocna Mureș, 26.01.2023

INIȚIATOR, PRIMAR
SILVIU VINȚELER

AVIZEAZĂ, SECRETAR GENERAL,
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate

➤ alte avize necesare _____

Tehnored:SNP .Ex:3. anexe:1; Consilieri in functie: 17; prezenti: ___ voturi „pentru” (___%): ___; voturi „contra”:-; abțineri:-;