

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Avizului de Oportunitate nr. 13801 din 20.09.2023 emis pentru realizarea obiectivului de investiții „ELABORARE PUZ - REFACEREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MALULUI STÂNG AL RÂULUI MUREȘ ÎN ZONA BAZEI DE TRATAMENT ȘI AGREMENT OCNA MUREȘ, PE O SUPRAFAȚĂ DE 5 HA ȘI CONSTRUIREA UNUI PARC DE RELAXARE ȘI AGREMENT CU SPECIFIC ACVATIC”, inițiator: ORAȘ OCNA MUREȘ, documentație nr. 432/2023 întocmită de SC ARHIBOX SRL CLUJ NAPOCA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința _____ publică, la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul nr.13813/20.09.2023 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, care vizează însușirea Avizului de Oportunitate nr. 13801 din 20.09.2023 emis pentru realizarea obiectivului de investiții „ELABORARE PUZ - REFACEREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MALULUI STÂNG A RÂULUI MUREȘ ÎN ZONA BAZEI DE TRATAMENT ȘI AGREMENT OCNA MUREȘ, PE O SUPRAFAȚĂ DE 5 HA ȘI CONSTRUIREA UNUI PARC DE RELAXARE ȘI AGREMENT CU SPECIFIC ACVATIC”, inițiator: ORAȘ OCNA MUREȘ, documentație nr. 432/2023 întocmită de SC ARHIBOX SRL CLUJ NAPOCA;
- continuarea procesului de aprobare a PUZ PENTRU REFACEREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MALULUI STÂNG A RÂULUI MUREȘ ÎN ZONA BAZEI DE TRATAMENT ȘI AGREMENT OCNA MUREȘ, PE O SUPRAFAȚĂ DE 5 HA ȘI CONSTRUIREA UNUI PARC DE RELAXARE ȘI AGREMENT CU SPECIFIC ACVATIC”, inițiator: ORAȘ OCNA MUREȘ, necesar pentru implementarea proiectului cod 143410 finanțat prin POR-POAT;
- cererea de emitere a avizului de oportunitate pentru realizarea obiectivului de investiții ELABORARE PUZ - REFACEREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MALULUI STÂNG AL RÂULUI MUREȘ ÎN ZONA BAZEI DE TRATAMENT ȘI AGREMENT OCNA MUREȘ, PE O SUPRAFAȚĂ DE 5 HA ȘI CONSTRUIREA UNUI PARC DE RELAXARE ȘI AGREMENT CU SPECIFIC ACVATIC, Inițiator: ORAȘ OCNA MUREȘ, documentație nr. 432/2023 întocmită de SC ARHIBOX SRL CLUJ NAPOCA, înregistrată cu nr. 13780/20.09.2023;
- convocatorul nr. 13780/20.09.2023 aferent cererii cu același număr prin care se convoacă Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- procesul verbal al ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 13800/20.09.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 13801/20.09.2023 pentru realizarea obiectivului de investiții ELABORARE PUZ - REFACEREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MALULUI STÂNG A RÂULUI MUREȘ ÎN ZONA BAZEI DE TRATAMENT ȘI AGREMENT OCNA MUREȘ, PE O SUPRAFAȚĂ DE 5 HA ȘI CONSTRUIREA UNUI PARC DE RELAXARE ȘI AGREMENT CU SPECIFIC ACVATIC Inițiator: ORAȘ OCNA MUREȘ, documentație nr. 432/2023 întocmită de SC ARHIBOX SRL CLUJ NAPOCA.

- Raportul de specialitate _____ nr. _____ al Arhitectului Șef ;
- Avizele _____ acordate de către comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- prevederile legale cuprinse în Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, actualizată,
- Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism,
- Legea nr.50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat,
- PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș în vigoare la această dată,
- Prevederile HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș aprobat prin HCLOM 175/13.10.2017.

În temeiul art. 129, alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Avizul de Oportunitate nr. 13801 din 20.09.2023 emis pentru realizarea obiectivului de investiții „ELABORARE PUZ - REFACEREA, AMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE AL MALULUI STÂNG A RÂULUI MUREȘ ÎN ZONA BAZEI DE TRATAMENT ȘI AGREMENT OCNA MUREȘ, PE O SUPRAFAȚĂ DE 5 HA ȘI CONSTRUIREA UNUI PARC DE RELAXARE ȘI AGREMENT CU SPECIFIC ACVATIC”, inițiator: ORAȘ OCNA MUREȘ, documentație nr. 432/2023 întocmită de SC ARHIBOX SRL CLUJ NAPOCA, conform anexei parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului- județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș, în vederea actualizării PUG;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;

Ocna Mureș, 21.09.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ
SILVIU VINȚELER

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ORAȘ
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____

RED/DACT. G.M.A EXP:3;ANEXE:1; Nota: consilieri in functie:17; prezenți:; voturi „pentru”: ; .voturi „contra”: ; abțineri:-.