

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale în vederea înscrierii provizorii în domeniul public al orașului Ocna Mureș a unor imobile cu destinație (categorie de folosință) drumuri de exploatare, sectoarele 74, 89 și 91, evidențiate în documentația cadastrală întocmită de PFA Păcurar Ioan Sorin

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.09.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 594/22.09.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

– referatul de aprobare nr.10596/17.07.2023 al Compartimentului agricol, cadastru agricol prin care se propune aprobarea documentației cadastrale în vederea înscrierii provizorii în domeniul public al orașului Ocna Mureș a unor imobile cu destinație (categorie de folosință) drumuri de exploatare evidențiate în documentația cadastrală întocmită de PFA Păcurar Ioan Sorin, pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară.

- Avizul _____nr._____Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită în baza Dispoziției nr. 476/23.12.2020;

– raportul de specialitate comun _____nr._____/_____ al Arhitectului-șef și al Direcției juridice;

– avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,

– dispozițiile din Codul civil referitor la dreptul de proprietate publică;

– Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;

– adresa comună a MAI/MDLPA nr.793052/71254/16.06.2022 primită și înregistrată la Primăria Ocna Mureș cu nr.1951/09.02.2023;

– *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* atestat prin Anexa nr.10 la HG.nr.974/2002;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1.) Se însușește Documentația cadastrală întocmită de P.F.A. PĂCURAR IOAN SORIN, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta, pentru înscrierea provizorie în domeniul public al orașului Ocna Mureș a unor imobile **drumuri de exploatare – evidențiate pe planurile parcelare a sectoarelor cadastrale 74, 89 și 91** după cum urmează:

I. Terenuri situate în Sector 74.

1. - *Sector 74, având ID 4622* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 145 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

2. - *Sector 74, având ID 4623* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 240 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

3. - *Sector 74, având ID 4626* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 1657 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

4. - *Sector 74, având ID 4628* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2370 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

5. – *Sector 74, având ID 4629* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 1961 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

II. Terenuri situate în Sector 89.

1. - *Sector 89, având ID 4125* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2082 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1563, cuprins în anexa 10, poziția 259, în suprafață de 4700 mp;

2. - *Sector 89, având ID 4126* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2294 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1556, cuprins în anexa 10, poziția 255, în suprafață de 2000 mp;

3. - *Sector 89, având ID 4162* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 843 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

4. - *Sector 89, având ID 4175* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 4097 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

5. - *Sector 89, având ID 4601* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 543 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1559, cuprins în anexa 10, poziția 257, în suprafață de 2700 mp;

III. Terenuri situate în Sector 9.

1. - *Sector 91 , având ID 4490* – imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 1439 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

2. - *Sector 91 , având ID 4491* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2763 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare , se identifică cu parte din De 1477, cuprins în Anexa 10, poziția 186, în suprafață de 2000 mp;

3. - *Sector 91 , având ID 4492* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 4950 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

4. - *Sector 91 , având ID 4493* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2923 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

5. - *Sector 91 , având ID 4494* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 702 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

6. - *Sector 91 , având ID 4495* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2600 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

7. - *Sector 91 , având ID 4496* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2687 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare , se identifică cu parte din De 1505, cuprins în anexa 10, poziția 246, în suprafață de 2500 mp, precum și cu parte din De 1501, cuprins în anexa 10, poziția 244, în suprafață de 1500 mp;

8. - *Sector 91, având ID 4499* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 166 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

(2.) După efectuarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară – domeniul public al orașului Ocna Mureș - a imobilelor identificate la art.1 se va demara procedura de actualizare/atestare sau completare, după caz, a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Orașul Ocna Mureș, identificate în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*, aprobat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, în condițiile reglementate de HG nr.392/2020 coroborat cu prevederile art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedură care include punctul de vedere al ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul agricol;
- Arhitectul-șef;

Ocna Mureș, 26.09.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarea comisia de specialitate

➤ alte avize necesare _____