

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației cadastrale în vederea înscrierii provizorii în domeniul public al orașului Ocna Mureș a unor imobile cu destinație (categorie de folosință) drumuri de exploatare și vale din sectoarele 83, 85, 96 și 97 evidențiate în documentația cadastrală întocmită de topograf Alexa Ioan

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.09.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 594/22.09.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

### **Având în vedere:**

– referatul de aprobare nr.10597/17.07.2023 al Compartimentului agricol, cadastru agricol prin care se propune aprobarea documentației cadastrale în vederea înscrierii provizorii în domeniul public al orașului Ocna Mureș a unor imobile cu destinație (categorie de folosință) drumuri de exploatare din sectoarele 83, 85, 96 și 97 evidențiate în documentația cadastrală întocmită de PFA Păcurar Ioan Sorin, pentru reglementarea situației juridice în cartea funciară.

- Avizul \_\_\_\_\_nr.\_\_\_\_\_Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, constituită în baza Dispoziției nr. 476/23.12.2020;

– raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Arhitectului-șef și al Direcției juridice;

– avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,

– dispozițiile din Codul civil referitor la dreptul de proprietate publică;

– Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;

– adresa comună a MAI/MDLPA nr.793052/71254/16.06.2022 primită și înregistrată la Primăria Ocna Mureș cu nr.1951/09.02.2023;

– *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș* atestat prin Anexa nr.10 la HG.nr.974/2002;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1.) Se însușește Documentația cadastrală întocmită de topograf ALEXA IOAN, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta, pentru înscrierea provizorie în domeniul public al orașului Ocna Mureș a unor imobile **drumuri de exploatare și vale – evidențiate pe planurile parcelare a sectoarelor cadastrale 83, 85, 96 și 97** după cum urmează:

### **I. Terenuri situate în Sector 83.**

1. - *Sector 83, având ID 3550* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 4110 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare, se identifică cu parte din De 1334, cuprins în anexa 10, poziția 168, în suprafață de 5700 mp;

2. - *Sector 83, având ID 3568* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 999 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

3. - *Sector 83, având ID 3577* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2810 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

4. - *Sector 83, având ID 3612* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2293 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

5. - *Sector 83, având ID 3613* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2078 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

**II. Terenuri situate în Sector 85.**

1. - *Sector 85, având ID 3960* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 7114 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare, se identifică cu parte din De 1334, cuprins în anexa 10, poziția 168, în suprafață de 5700 mp;

2. - *Sector 85, având ID 4670* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 4625 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

3. - *Sector 85, având ID 3984* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 683 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

4. - *Sector 85, având ID 4077* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 919 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

5. - *Sector 85, având ID 4078* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2797 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1344, cuprins în anexa 10, poziția 171, în suprafață de 2000 mp;

6. - *Sector 85, având ID 4091* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2633 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1341, cuprins în anexa 10, poziția 170, în suprafață de 2000 mp;

7. - *Sector 85, având ID 4654* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 578 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

8. - *Sector 85, având ID 4670* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 4625 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1351, cuprins în anexa 10, poziția 172, în suprafață de 1400 mp;

9. - *Sector 85, având ID 4079* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 15582 mp, având categoria de folosință: Vale;

**III. Terenuri situate în Sector 96.**

1. - *Sector 96, având ID 3891* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 4545 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1650, cuprins în anexa 10, poziția 261, în suprafață de 5600 mp;

2. - *Sector 96, având ID 3952* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 1646 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare, se identifică cu parte din De 1645, cuprins în anexa 10, poziția 260, în suprafață de 4000 mp;

**IV. Terenuri situate în Sector 97.**

1. - *Sector 97, având ID 3680* - imobil situat la limita intravilanului localității UIOARA DE JOS cu suprafața de: 2862 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

2. - *Sector 97, având ID 3695* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 814 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare, se identifică cu parte din De 1725, cuprins în anexa 10, poziția 275, în suprafață de 2400 mp;

3. - *Sector 97, având ID 3714* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 3009 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

4. - *Sector 97, având ID 3722* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 1658 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

5. - *Sector 97, având ID 3723* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2060 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1715,

cuprins în anexa 10, poziția 271, în suprafață de 1900 mp;

6. - *Sector 97 , având ID 3787* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 1674 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

7. - *Sector 97 , având ID 3816* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 1262 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare se identifică cu parte din De 1694, cuprins în anexa 10, poziția 272, în suprafață de 5500 mp;

8. - *Sector 97 , având ID 3821* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 2929 mp, având categoria de folosință: drum de exploatare;

9. - *Sector 97 , având ID 3836* - imobil situat în extravilanul UAT-ului Ocna Mureș cu suprafața de: 752 mp, având categoria de folosință: taluz la drum de exploatare;

(2.) După efectuarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară – domeniul public al orașului Ocna Mureș - a imobilelor identificate la art.1 se va demara procedura de actualizare/atestare sau completare, după caz, a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Orașul Ocna Mureș, identificate în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocna Mureș*, aprobat prin Anexa nr.10 a H.G. nr.974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, în condițiile reglementate de HG nr.392/2020 coroborat cu prevederile art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedură care include punctul de vedere al ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul agricol;
- Arhitectul-șef;

Ocna Mureș, 26.09.2023

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_