

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea, prin negociere directă, a terenului aferent construcțiilor situate administrativ în orașul Ocna Mureș, strada [REDACTAT] județul Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința publică ordinară, la data de 28.09.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.562 din 25.08.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14166 din 26.09.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, licitații din care rezultă necesitatea vânzării, prin negociere directă cu proprietarul construcțiilor deținute legal, a terenului de 559 mp situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada [REDACTAT] județul Alba aferent construcțiilor edificate pe teren,;
 - Raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Arhitectului șef, Direcției juridice și al Serviciului ITL;
 - Avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - Art. 1 din Hotărârea nr.6 din 07.01.2021 a Consiliului local Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș ,
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
 - Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată coroborat cu art. 1650 și urm. - Cod civil;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - Art.363 coroborat cu art 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
 - Procesul-verbal nr.14042/25.09.2023 al Comisiei nominalizată prin art.1 al Hotărârii nr.6 din 07.01.2021 a Consiliului local Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș.
 - HG nr. 389/1996 și HG nr.505/1998 (prevederi legale inițiale) coroborate cu prevederile art.11 alin.(2) (prin similitudine), art. 13 alin. (2) și alin.(4), art.14, art.16 (prin similitudine) din Legea nr.550/14.10.2002, actualizată, coroborate cu art.4 alin.(3) și art.12 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002, aprobate prin H.G. nr. 1341/27.11.2002, actualizate,
- În temeiul** art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 2,art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.49 din 29.08.2023 întocmit de Eval Affairs având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada [REDACTAT], județul Alba, conform anexei nr.1 la prezenta.

(2) Se ia act de derularea procedurii în vederea vânzării terenului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, aferent unor spații comerciale înstrăinate celor în drept, conform Procesului-verbal nr.14042/25.09.2023 al Comisiei nominalizată prin art.1 al Hotărârii nr.6 din 07.01.2021 a Consiliului local Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș, conform anexei nr.2, act care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș, în suprafață de 559 mp situat administrativ în orașul Ocna Mureș, strada [REDACTAT] județul Alba care se compune din parcelele identificate cu CF nr. 84030 Ocna Mureș, nr.top.27/4/1/1 – teren de 400 mp, CF nr. 83910-C1-U1 - terenul de 252 mp (125 mp reprezentând cota de ½ din acesta) înscris în CF 83910 Ocna Mureș, nr.top. 27/1 și CF nr.83909 Ocna Mureș, nr. top. 27/3 – teren de 33 mp, prin negociere directă, cu proprietarul construcțiilor, prețul vânzării fiind cel negociat de comisia nominalizată la art.1 alin.(2).

Art. 3. Se mandatează primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, pe baza procesului verbal de adjudecare ce va fi întocmit de către comisia nominalizată la art.1 alin.(2), prin care se va stabili prețul final, care va include și TVA-ul aferent.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Președintele Comisiei nominalizate prin art.1 al Hotărârii nr.6 din 07.01.2021 a Consiliului local Ocna Mureș;
- Solicitantul Trif Elena.

Ocna Mureș, 26.09.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarea comisie de specialitate _____
- alte avize necesare _____

Tehnored: G.M.A .Ex: 3. anexe: 3; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: