

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnice de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 70274- Ocna Mures și CF. 71311-Ocna Mureș situat administrativ în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20A, Bl.3AB-72-ANL, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.01.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 22/20.01.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.21/26.01.2023;
- referatul de aprobare nr. 518/12.01.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, care vizează aprobarea documentației tehnice de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 70274- Ocna Mures și CF 71311- Ocna Mureș situat administrativ în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20A, Bl.3AB-72-ANL, jud. Alba, precum și clarificarea situației juridice a construcției și din punct de vedere al cărții funciare, sens în care, conform prevederilor cuprinse în legislația specifică – Legea nr.152/1998 – construcția denumită Bl.3AB-72-ANL cuprinde locuințe finanțate de la bugetul de stat, edificate pe terenul proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș pus la dispoziția (folosința) gratuită a ANL, situație în care proprietatea terenului rămâne a UAT Orașul Ocna Mureș - domeniul privat, cu drept de folosință gratuită în favoarea ANL iar construcția Bl.3AB-72-ANL se va înscrie în cartea funciară în favoarea Statului Român – domeniul privat și în administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș; în atare situație, întocmirea documentației cadastrale pentru subapartamentarea construcției bloc ANL este atributul proprietarului Statul Român prin ANL, însă, dată fiind administrarea acestei investiții de către Consiliul local Ocna Mureș, acesta are competența de a subapartamenta construcția, dar pe cheltuiala proprietarului de drept – Statul Român ;
- raportul de specialitate \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș și al Direcției economice;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș,
- Legea 152/1998-privind înființarea ANL, actualizată;
- HG. nr. 962/2001-privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998;
- Legea nr.114/1996 - Legea locuinței;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată.
- OMFP nr.1718/2011 și a OMFP nr.668/2014;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 70274- Ocna Mures și CF. 71311- Ocna Mureș situat administrativ în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20A, Bl.3AB-72-ANL, jud.Alba, întocmită de topograf expert Lazăr Raluca, cu următoarele operațiuni:

**I.** Alipirea imobilului înscris în CF. 70274 Ocna Mureș– parcela cu nr. top. 90/2, 91/2, 88/1/2, 89/1/2, 88/2/2, 89/2/2 – bloc și teren în suprafață de 451mp cu imobilul înscris în CF. 71311 Ocna Mureș – parcela cu nr. top. 90/1, 91/1, 88/1/1, 89/1/1, 88/2/1, 89/2/1 – teren în suprafață de 149 mp, într-un singur lot – bloc și curți, construcții în suprafață de 600 mp;

**II.** Actualizarea datelor construcției C1 înscrisă în CF. 70274 Ocna Mureș astfel: destinația – bloc 3AB-72-ANL, regim de înălțime: S+P+4E, S.construită la sol = 457mp, S. construită desfășurată=2878mp, având adresa intravilan Ocna Mureș, str. Digului, nr.20A, bloc. 3AB-72-ANL;

**III.** Imobilul teren – curți construcții în suprafață de 600 mp rezultat în urma alipirii, se înscrie în cotă întreagă de 1/1 părți în favoarea UAT Orașul Ocna Mureș – domeniul privat.

**IV.** Construcția C1 – bloc 3AB-72-ANL se înscrie în cotă întreagă de 1/1 părți în favoarea Statului Român – domeniul privat, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al Orașului Ocna Mureș.

**V. (1)** Se aprobă apartamentarea construcției C1 – „bloc 3AB-72-ANL” în 57 unități individuale (28 apartamente, 28 boxe situate la subsol și 1 spațiu destinat protecției civile), astfel:

• **Apartament nr.1, sc A**, în suprafața utilă de 65.3mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 băi, bucatărie, camera, 2 holuri, 2 debarale și logie în suprafața utilă de 3.0 mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.90/600

• **Apartament nr.2, sc A**, în suprafața utilă de 65.0mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatărie, camera, 2 holuri, 2 debarale și logie în suprafața utilă de 2.9mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.79/600

• **Apartament nr.3, sc A**, în suprafața utilă de 49.9mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatărie, hol, debara, camera și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.50/600

• **Apartament nr.4, sc A**, în suprafața utilă de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatărie, 2 holuri, debara, camera și logie în suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600

• **Apartament nr.5, sc A**, în suprafața utilă de 64.8mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatărie, camera, 2 holuri, 2 debarale și 2 logii în suprafața utilă de 5.9mp, cota parti comune 3.79/100, cota teren 22.72/600

• **Apartament nr.6, sc A**, în suprafața utilă de 50.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatărie, hol, debara, camera și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.53/600

• **Apartament nr.7, sc A**, în suprafața utilă de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatărie, 2 holuri, debara, camera și logie în suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600

• **Apartament nr.8, sc A**, în suprafața utilă de 65.1mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatărie, camera, 2 holuri, 2 debarale și 2 logii în suprafața utilă de 6.0mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.83/600

• **Apartament nr.9, sc A**, în suprafața utilă de 50.0mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatărie, hol, debara, camera și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.92/100, cota teren 17.53/600

• **Apartament nr.10, sc A**, în suprafața utilă de 37.0mp, compus din : camera de zi, baie, bucatărie, 2 holuri, debara, camera și logie în suprafața utilă de 3.0mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600

• **Apartament nr.11, sc A**, în suprafața utilă de 64.8mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatărie, camera, 2 holuri, 2 debarale și 2 logii în suprafața utilă de 5.9mp, cota parti comune 3.79/100, cota teren 22.72/600

• **Apartament nr.12, sc A**, în suprafața utilă de 49.6mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatărie, hol, debara, camera și logie în suprafața utilă de 2.8mp, cota parti comune 2.90/100, cota teren 17.39/600

• **Apartament nr.13, sc A**, în suprafața utilă de 37.0mp compus din : camera de zi, baie, bucatărie, 2 holuri, debara, camera și logie în suprafața utilă de 3.4mp, cota parti comune 2.16/100, cota teren 12.97/600

• **Apartament nr.14, sc A**, în suprafața utilă de 65.1mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatărie, camera, 2 holuri, 2 debarale și 2 logii în suprafața utilă de 5.9mp, cota parti comune 3.80/100, cota teren 22.83/600

• **Apartament nr.1, sc B**, în suprafața utilă de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camera, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafața utila de 2.8mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600

• **Apartament nr.2, sc B**, în suprafața utilă de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camera, 2 holuri, 2 debarale si logie in suprafața utila de 3.0mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600

• **Apartament nr.3, sc B**, în suprafața utilă de 49.4mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camera si logie in suprafața utila de 2.8mp, cota parti comune 2.89/100, cota teren 17.32/600

• **Apartament nr.4, sc B**, în suprafața utilă de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camera si logie in suprafața utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600

• **Apartament nr.5, sc B**, în suprafața utilă de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camera, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utila de 5.9mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600

• **Apartament nr.6, sc B**, în suprafața utilă de 49.7mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camera si logie in suprafața utila de 2.9mp, cota parti comune 2.90/100, cota teren 17.43/600

• **Apartament nr.7, sc B**, în suprafața utilă de 37.1mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camera si logie in suprafața utila de 3.1mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.01/600

• **Apartament nr.8, sc B**, în suprafața utilă de 65.4mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camera, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utila de 5.9mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.93/600

• **Apartament nr.9, sc B**, în suprafața utilă de 49.8mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camera si logie in suprafața utila de 2.8mp, cota parti comune 2.91/100, cota teren 17.46/600

• **Apartament nr.10, sc B**, în suprafața utilă de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camera si logie in suprafața utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600

• **Apartament nr.11, sc B**, în suprafața utilă de 65.3mp, compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camera, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utila de 5.8mp, cota parti comune 3.82/100, cota teren 22.90/600

• **Apartament nr.12, sc B**, în suprafața utilă de 49.8mp, compus din : camera de zi, dormitor, baie, bucatarie, hol, debara, camera si logie in suprafața utila de 2.8mp, cota parti 2.91/100, cota teren 17.46/600

• **Apartament nr.13, sc B**, în suprafața utilă de 37.2mp, compus din : camera de zi, baie, bucatarie, 2 holuri, debara, camera si logie in suprafața utila de 3.0mp, cota parti comune 2.17/100, cota teren 13.04/600

• **Apartament nr.14, sc B**, în suprafața utilă de 65.7mp compus din : camera de zi, 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie, camera, 2 holuri, 2 debarale si 2 logii in suprafața utila de 5.8mp, cota parti comune 3.84/100, cota teren 23.04/600

• **Boxa nr.1**, în suprafața utilă de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600

• **Boxa nr.2**, în suprafața utilă de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600

• **Boxa nr.3**, în suprafața utilă de 4.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.54/600

• **Boxa nr.4**, în suprafața utilă de 4.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.58/600

• **Boxa nr.5**, în suprafața utilă de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600

• **Boxa nr.6**, în suprafața utilă de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600

• **Boxa nr.7**, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600

• **Boxa nr.8**, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600

• **Boxa nr.9**, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600

- **Boxa nr.10**, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : 2 spatii boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.11**, în suprafața utilă de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.12**, în suprafața utilă de 4.2mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.25/100, cota teren 1.47/600
- **Boxa nr.13**, în suprafața utilă de 4.4mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.26/100, cota teren 1.54/600
- **Boxa nr.14**, în suprafața utilă de 4.1mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.24/100, cota teren 1.44/600
- **Boxa nr.15**, în suprafața utilă de 4.7mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.27/100, cota teren 1.65/600
- **Boxa nr.16**, în suprafața utilă de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.17**, în suprafața utilă de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
- **Boxa nr.18**, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.19**, în suprafața utilă de 6.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.38/100, cota teren 2.28/600
- **Boxa nr.20**, în suprafața utilă de 6.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.39/100, cota teren 2.32/600
- **Boxa nr.21**, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Boxa nr.22** în suprafața utilă de 5.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.34/100, cota teren 2.07/600
- **Boxa nr.23**, în suprafața utilă de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.24**, în suprafața utilă de 5.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.33/100, cota teren 1.96/600
- **Boxa nr.25**, în suprafața utilă de 6.9mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.40/100, cota teren 2.42/600
- **Boxa nr.26**, în suprafața utilă de 6.6mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.39/100, cota teren 2.32/600
- **Boxa nr.27**, în suprafața utilă de 6.5mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.38/100, cota teren 2.28/600
- **Boxa nr.28**, în suprafața utilă de 7.0mp, compus din : spatiu boxa, cota parti comune 0.41/100, cota teren 2.45/600
- **Spatiu nr.29**: Spațiu pentru Protecție civilă în suprafața utilă de 72.8mp, compus din : 5 încăperi și 2 grupuri sanitare, cota părți comune 4.26/100, cota teren 25.56/600.

(2) Cele 57 de unități individuale rezultate prin subapartamentare se înscriu în cartea funciară în cotă întreagă de 1/1 părți fiecare în favoarea Statului Român – domeniul privat, cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al Orașului Ocna Mureș.

**VI. Suprafața construită desfășurată a apartamentelor și boxelor precum și corespondența dintre apartamente și boxele corespunzătoare acestora este următoarea:**

scara	nr. apartament	supraf. construită (mp) ap., boxă, spațiu prot. civilă	nr. boxei corespondente apartamentului	Suprafața boxei mp.
A	1	106.39	1	7.33
A	2	111.82	5	8.56
A	3	81.76	3	6.88
A	4	61.75	13	6.88
A	5	115.41	2	6.54
A	6	81.77	6	9.28

A	7	61.75	7	10.75
A	8	115.45	8	11.49
A	9	81.77	9	11.49
A	10	61.75	10	11.13
A	11	115.41	11	7.23
A	12	81.68	12	6.54
A	13	61.75	4	6.72
A	14	115.45	14	6.05
B	1	106.39	25	10.38
B	2	111.92	24	9.94
B	3	81.63	17	8.91
B	4	61.79	18	10.36
B	5	115.55	19	9.74
B	6	81.68	20	9.93
B	7	61.79	26	9.88
B	8	115.55	22	8.91
B	9	81.72	28	10.46
B	10	61.79	16	9.03
B	11	115.55	15	8.32
B	12	81.72	21	10.56
B	13	61.79	27	9.74
B	14	115.64	23	8.71
spatiul 29 prot. civ.		117.84		

### **VIII. Părțile comune sunt:**

Fundatia si soclul blocului, fatadele, plansele, spatiile pentru carucioare si uscatoriile aferente fiecarei scari, podul blocului si invelitoarea, rampele de acces, holurile si casa scarii de la toate nivelele aferente fiecare scari, centrala termica, coloanele de apa ( rece, menajera si scurgere apa pluviala), bransamentele, terenul construit si neconstruit.

**Art. 2.** (1). Documentația anexată face parte integrantă din prezenta.

(2). Contravaloarea documentației de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF.70274 - Ocna Mures și CF. 71311 - Ocna Mureș situat administrativ în Ocna Mureș, str.Digului, nr.20A, B1.3AB-72-ANL, jud.Alba se va recupera de la ANL din sumele ce i se cuvin acesteia din prețul de vânzare al apartamentelor.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică - evidența domeniului public și privat pentru actualizarea inventarului.

Ocna Mureș, 26.01.2023

INIȚIATOR, PRIMAR  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului \_\_\_\_\_

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored:G.M.A .Ex: 3. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: