

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice, în domeniul public al orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, a imobilului - construcții și teren - înscris în CF. 82321 (CF vechi 71818) Ocna Mureș, nr. top.971/1

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, județul Alba, întrunit în ședință publică \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.14586 din 04.10.2023 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului, licitații privind necesitatea aprobării trecerii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice, în domeniul public al orașului Ocna Mureș și administrarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, a imobilului înscris în CF. 71818 Ocna Mureș, nr. top.971/1 (clădire și teren), situat în Ocna Mureș, str.Nicolae Iorga, nr.6, având datele de identificare din anexă;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 82321 (CF vechi 71818) Ocna Mureș;

- Solicitarea transmisă de către A.N.A.F. – A.J.F.P. Alba înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 20816/14.12.2021 privind respectarea prevederilor cuprinse la pct.E5 din documentul emis de către M.F.P. pentru avizarea proiectelor de H.G. privind modificarea inventarului bunurilor cuprinse în inventarul domeniului public al statului coroborată cu solicitarea 8192/2023 a DGRFP Brașov înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr. 7089/10.05.2023 ;

- Raportul de specialitate \_\_\_\_\_ comun nr. \_\_\_\_\_ al Arhitectului șef, al Direcției juridice și al Direcției economice;

- Avizele \_\_\_\_\_ acordate de către comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ale consiliului local al orașului Ocna Mureș, coroborate cu prevederile legale cuprinse în:

- Art.860 din Noul Cod Civil;
- Art.287 lit a) coroborat cu art.292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și de carte funciară, actualizat, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPI;
- H.G. nr.974/2002, Anexa nr.10 - *Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Ocna Mureș*, actualizat;
- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

**În temeiul** art. 129, alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) art. 196, alin. (1) lit. a) art. 294 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al orașului Ocna Mureș și în administrarea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, a imobilului înscris în domeniul public al statului cu nr. inventar MF 37111, extras CF. 82321 (CF vechi 71818) Ocna Mureș, nr. top.971/1 (clădire și teren), situat în Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.6, județul Alba.

**Art. 2.** Ulterior preluării în proprietate și în administrare, imobilul identificat la art. 1 al prezentei va fi declarat uz și de interes public local și va primi destinația de - parțial - **"Sală a căsătoriilor Ocna Mureș"** unde se vor desfășura ceremoniile de stare civilă precum și - parțial - **"Arhiva Primăriei orașului Ocna Mureș"** unde va fi depozitată arhiva creată/deținută de către compartimentele funcționale din cadrul Primăriei orașului Ocna Mureș, cea creată/deținută de către serviciile publice din subordinea Consiliului local al orașului Ocna Mureș și respectiv arhiva Consiliului local al orașului Ocna Mureș.

**Art. 3. (1)** Consiliul local al orașului Ocna Mureș își asumă realizarea investițiilor necesare pentru reabilitarea clădirii și amenajarea terenului pentru a fi utilizate în scopul declarat conținut în art.2 al prezentei, într-un termen de cinci ani de la data preluării bunurilor în domeniului public al orașului Ocna Mureș și administrarea Consiliului local al orașului Ocna Mureș.

**(2)** În cazul nerealizării obligației de reabilitare și amenajare asumată conform alineatului precedent, imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri se vor întoarce de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor Publice prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov.

**Art. 4.** Predarea-primirea imobilelor construcții și terenul aferent se va face conform listelor de inventariere și cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de proprietate.

**Art. 5.** Hotărârea de față poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv cu realizarea demersurilor și semnarea tuturor documentelor necesare realizării transferului se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Prezenta se comunică la:

- Instituția prefectului – județul Alba;
- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul pentru organizarea și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al orașului,licitații;
- Direcția economică;

Ocna Mureș, 04.10.2023

INIȚIATOR, PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT, SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisie de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_