

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.79336 Ocna Mureș, cu nr. top. 224/2, în suprafață de 72 mp și nr. top. 223/2/2/1/3/1 în suprafață de de 8422 mp situat în Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică _____, la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14627/05.10.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, care vizează aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.79336 Ocna Mureș, cu nr. top. 224/2, în suprafață de 72 mp și nr. top. 223/2/2/1/3/1 în suprafață de de 8422 mp, situat în Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba;
- raportul de specialitate comun _____ nr._____/_____ al Direcției juridice, Arhitectului șef al orașului Ocna Mureș și Direcția economică;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- OMFP nr.1718/2011 și a OMFP nr.668/2014;
- Adresa nr. 526521/14.04.2015 a Ministerului finanțelor publice;
- Sentința Civilă nr. 1102/2020 pronunțată de Judecătoria Aiud la data de 02 octombrie 2020 în dosar nr. 934/175/2018, rămasă definitivă prin neapelare;
- Acordul S.C Transilvania Aiud SA în faliment, prin lichidator judiciar Societatea Profesională DG Restruct Insolv SPRL de radiere a dreptului de administrare directă asupra terenului instituit în favoarea S.C. Transilvania SA, exprimat prin adresa înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș sub nr 14619/04.10.2023;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 354-356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de expertiză tehnică judiciară privind documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.79336 Ocna Mureș, cu nr. top. 224/2, în suprafață de 72 mp și nr. top. 223/2/2/1/3/1 în suprafață de de 8422 mp, situat în Ocna Mureș, str.Lungă, nr.41, jud.Alba, întocmită de expert tehnic judiciar ing. Hațegan Claudiu, în dosar nr. 934/175/2018 al Judecătoriei Aiud.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului incris in CF nr. 79336 Ocna Mureș, cu nr. top. 224/2- altele in suprafață de 72 mp. și nr. top. 223/2/2/1/3/1 – arabil in suprafață de 8.422 mp. in două loturi după cum urmează :

Lotul nr. 1- cu nr. top. nou. 223/2/2/1/3/1/1, curți construcții în suprafață de 178 mp. și înscrierea lui în domeniul privat al UAT Orașul Ocna Mureș și radierea dreptului de administrare directă notat în cartea funciară în favoarea SC TRANSILVANIA AIUD S.A.;

Lotul nr. 2 – cu nr. top. 224/2- altele in suprafață de 72 mp. și nr. top. nou 223/2/2/1/3/1/2 – arabil in suprafață de 8.244 mp., propus a se reinscrie in CF in favoarea

(pagina 2 la proiectul de hotărâre nr. 220/ 18.10.2023)

proprietarului de până acum- Statul Roman precum și radierea dreptului de administrare directă notat în cartea funciară în favoarea SC TRANSILVANIA AIUD S.A.;

Art. 3. Se aprobă radierea dreptului de administrare directă asupra terenului în cauză instituit în favoarea S.C Transilvania Aiud SA, urmare exprimării acordului societății prin lichidator judiciar în acest sens.

Art. 4. Se aprobă radierea proces în anulare Kremer Ferenc Csaba c/a Consiliul Local Ocna Mureș asupra nr. top 223/2/2/1/3/1 transcris din CF 65 dosar c. 3148/2002 la Judecătoria Aiud, cu privire la terenul în cauză.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Direcția economică - evidența domeniului public și privat pentru actualizarea inventariului.

Ocna Mureș, 18.10.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____

Tehnored:T.O.M, .Ex: 3. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: