

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de Expertiză Tehnică Extrajudiciară- Documentație Tehnică pentru modificare suprafață, întocmit de expertul tehnic topograf Lazăr Raluca Roxana, la solicitarea beneficiarului Dumitrescu Grigore Paul, în dosarul civil nr. 2267/175/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Aiud

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.10.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 707/20.10.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16132/25.10.2023 al Direcției juridice, administrație publică, Compartimentul juridic și contencios administrativ care vizează însușirea de către Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș a Raportului de Expertiză Tehnică Extrajudiciară- Documentație Tehnică pentru modificare suprafață, întocmit de expertul tehnic topograf Lazăr Raluca Roxana, la solicitarea beneficiarului Dumitrescu Grigore Paul, în dosarul civil nr. 2267/175/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Aiud;
- raportul de specialitate _____ nr. _____/ _____ al Arhitectului șef al orașului Ocna Mureș;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Legea nr. 287/2009, art. 6 Cod Civil- Aplicarea în timp al legii civile - alin.(5) **“Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare”**, prin prisma datei dobândirii imobilului teren de către reclamant- 27.10.2011, respectiv 03.12.2021, după intrarea în vigoare a actualului Cod Civil, anume 01.10.2011, respectiv alin. (6) - **Dispozițiile legii noi sunt de asemenea aplicabile și efectelor viitoare ale situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a acesteia, derivate din..., raporturile de proprietate, inclusiv regimul general al bunurilor, și din raporturile de vecinătate, dacă aceste situații juridice subzistă după intrarea în vigoare a legii noi**, prin prisma perpetuării situației privind suprafața de carte funciară/reală a imobilului, încă dinainte de data de 01.10.2011.
- Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, Titlul I- Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ- prin prisma vecinătății imobilului în litigiu, proprietatea reclamantului, pe latura de nord - str. Tudor Vladimirescu- domeniul public al orașului Ocna Mureș;
- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 552, art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009- Codul Civil- formele de proprietate, proprietatea privată și proprietate publică coroborate cu art. 876 și următoarele Cod Civil- privind Cartea Funciară.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit.e), art. 196, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește Raportul de Expertiză Tehnică Extrajudiciară - Documentație Tehnică pentru modificare suprafață, întocmit de expertul tehnic topograf Lazăr Raluca Roxana, la solicitarea beneficiarului Dumitrescu Grigore Paul, în dosarul civil nr. 2267/175/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Aiud având ca obiect *acțiune în constatare, rectificare CF, alte cereri, întăbularea în CF*, conform anexei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Direcția juridică.

Ocna Mureș, 26.10.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____