

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26.10.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 707/20.10.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16089/25.10.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe ANL, pe o perioadă de 5 ani;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____/_____ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- Art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.16386/23.11.2012 al cărui titular este d-nul Coț Alexandru, având ca obiect locuința ANL situată în orașul Ocna Mureș, str. _____, pe o perioadă de 5 ani de la data ajungerii la termen a contractului, anume de la 26.10.2023.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Serviciul ITL;
- D-nul Coț Alexandru.

Ocna Mureș, 26.10.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____

Tehnored:G.M.A, Ex: 3. anexe: 0; Consilieri în funcție: 17; prezenți: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: