

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
ORAȘUL OCNA MUREȘ  
PRIMAR  
NR. 232/06.11.2023

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor de urbanism PUG, PAT și RLU, cu modificările și completările aduse de PUD-urile și PUZ-urile aprobate ulterior

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ publică la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- referatul nr. 16840/02.11.2023 al arhitectului șef al orașului Ocna Mureș care vizează prelungirea termenului de valabilitate a documentațiilor de urbanism PUG, PAT și RLU cu modificările și completările aduse de PUD-urile și PUZ-urile aprobate ulterior;
- raportul de specialitate \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al arhitectului șef,
- adresa și memoriul justificativ nr.15945/24.10.2023 privind solicitarea avizului Consiliului Județean Alba pentru prelungirea valabilității PUG, PAT și RLU;
- Avizul Consiliului Județean Alba transmis prin adresa nr.23.764/R 23.674/DATU/X.A.22/01 noiembrie 2023, înregistrat la Primăria Ocna Mureș cu nr.16841/02.11.2023;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local Ocna Mureș,
- Ordonanța nr.33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

*Art.I.(1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026;*

- Legea nr.50/1991 republicată;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,
- Hotărârea de Guvern nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale,
- Contractul de execuție nr.19317/2010 încheiat între Primăria orașului Ocna Mureș și Experiment Proiect SRL Cluj Napoca pentru executarea PUG, PAT și RLU;
- Hotărârea nr.33/1998 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Hotărârea nr.11/2001 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Hotărârea nr.158/2010 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Hotărârea nr.73/2015 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Hotărârea nr.227/2018 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.

**În temeiul** art. 129, alin. (6) lit.c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se prelungește termenul de valabilitate al documentațiilor de urbanism PUG, PAT și RLU cu modificările și completările aduse de PUD-urile și PUZ-urile aprobate ulterior ale orașului Ocna Mureș (inclusiv localitățile componente Uioara de Sus și Uioara de Jos și satele aparținătoare Războieni-Cetate, Cisteiul de Mureș și Micoșlaca), în forma în care au fost acestea aprobate prin Hotărârea nr. 33/1998 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobate în condițiile legii prin PUZ-uri sau PUD-uri, începând cu data de 31.12.2023 și până la data aprobării noilor documentații de urbanism actualizate, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2026.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Consiliul Județean Alba;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Ocna Mureș, 06.11.2023

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored:G.M.A., .Ex:3, anexe:0 Consilieri in functie:17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ;