

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - teren, înscris în CF.84056-Ocna Mureș, cu nr. cad.84056, în suprafață de 258 mp, situat în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată, la data de 08.11.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 781/07.11.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere

- referatul de aprobare nr.17190/08.11.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - teren, înscris în CF.84056-Ocna Mureș, cu nr. cad.84056, în suprafață de 258 mp, situat în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, jud. Alba;
- raportul de specialitate comun _____ nr. _____ al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 1650 și urm. - Cod civil;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată - Art.363 coroborat cu art 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare nr.53/17.10.2023 a imobilului – teren, înscris în CF.84056-Ocna Mureș, cu nr. cad.84056, întocmit de către SC. EVAL AFFAIRS SRL, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren - proprietate privată a orașului Ocna Mureș, în suprafață de 258 mp, situat în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, jud. Alba, prețul minim de pornire al licitației fiind de 38129 lei (cu TVA), conform Caietului de sarcini - anexa nr.2, parte integrantă a prezentei.

Art. 3. Garanția de participare la licitație este în valoare de 962 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare în formă autentică la notarul public competent, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;

Ocna Mureș, 08.11.2023

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____
- alte avize necesare _____