

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind cesionarea dreptului de concesiune de la SC. ICEBERG SRL către SC. WAW INVESTMENT SRL a terenului înscris în CF.71010- Ocna Mureș cu nr. top.359/2/35, în suprafață de 700 mp, situat în orașul Ocna Mureș, sat. [REDACTAT], jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică _____ la data de _____, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. _____, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18259/21.11.2023 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează cesionarea dreptului de concesiune de la SC. ICEBERG SRL către WAW INVESTMENT SRL a terenului înscris în CF.71010- Ocna Mureș cu nr. top.359/2/35, în suprafață de 700 mp, situat în orașul Ocna Mureș, sat. [REDACTAT], jud.Alba.
- Contractul de concesiune nr.14436/15.10.2018 încheiat între Primăria Orașului Ocna Mureș și SC ICEBERG SRL;
- Contractul de vânzare nr.3579/20.10.2023 încheiat între ICEBERG SRL și SC.WAW INVESTMENT SRL – dobânditor al construcțiilor;
- Cererea nr.3 din 08.11.2023 a SC. WAW INVESTMENT înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.17448/10.11.2023;
- raportul de specialitate comun _____ nr._____/_____ al Direcției juridice și Serviciului ITL;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- Art.354 din OUG 57/2019 privind regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.306 din OUG 57/2019 privind durata maximă a concesiunii
- Hotărârea nr.101/30.05.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș
În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cesionarea dreptului de concesiune de la SC. ICEBERG SRL către SC.WAW INVESTMENT SRL a terenului înscris în CF.71010- Ocna Mureș cu nr. top.359/2/35, în suprafață de 700 mp, situat în orașul Ocna Mureș, sat. [REDACTAT] jud.Alba, instituit prin contractul de concesiune nr. 14436/15.10.2018.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar – SC.WAW INVESTMENT SRL, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune, începând cu data adoptării hotărârii, dar nu mai mult de 49 de ani, respectiv 14.10.2067.

(pagina 2 a proiectului de hotărâre nr.238/21.11.2023)

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- SC. ICEBERG SRL;
- SC.WAW INVESTMENT SRL.

Ocna Mureș, 21.11.2023.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____