

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea propunerii „PUZ - Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic”, OCNA MUREȘ, STR. FABRICII NR. 11, CF 83929 OCNA MUREȘ, inițiator ORAȘ OCNA MUREȘ și RLU aferent**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședința ordinară publică, la data de 29.11.2023, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 992/23.11.2023, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- referatul nr.18295/22.11.2023 al Compartimentului pentru organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna Mureș, care vizează aprobarea propunerii „**PUZ - Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”, OCNA MUREȘ, STR. FABRICII NR. 11, CF 83929 OCNA MUREȘ, inițiator ORAȘ OCNA MUREȘ;
- continuarea procesului de aprobare a propunerii „**PUZ - Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”, OCNA MUREȘ, STR. FABRICII NR. 11, CF 83929 OCNA MUREȘ, inițiator ORAȘ OCNA MUREȘ;
- Convocarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului, în data de 20.09.2023 ora 13.30, comisie care a fost de acord cu eliberarea avizului necesar.
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului nr. 13800/20.09.2023, conform art. 37 din Regulament.
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 13801/20.09.2023, însușit de către Consiliul Local al orașului Ocna Mureș prin HCLOM nr.198/28.09.2023.
- Certificatul de Urbanism nr. 52/04.08.2023 emis în scopul elaborării „**PUZ - Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”, OCNA MUREȘ, STR. FABRICII NR. 11, CF 83929 OCNA MUREȘ, inițiator ORAȘ OCNA MUREȘ,
- Anunțul nr.13802/20.09.2023 prin care a fost supusă dezbaterii publice intenția de elaborare „**PUZ - Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”, OCNA MUREȘ, STR. FABRICII NR. 11, CF 83929 OCNA MUREȘ, inițiator ORAȘ OCNA MUREȘ.
- Procesul verbal de dezbateri publică nr. 14752/09.10.2023. (nu au fost sugestii, propuneri sau opinii referitoare la intenția de elaborare PUZ menționat).
- Raportul de specialitate \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_ al Arhitectului Șef;
- Avizele \_\_\_\_\_ acordate de către comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- prevederile legale cuprinse în Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, actualizată,

- Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism,
- Legea nr.50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat,
- PUG și RLU ale orașului Ocna Mureș în vigoare la această dată,
- Legea 52/2003 privind transparența decizională;
- Prevederile HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare.
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș aprobat prin HCLOM 175/13.10.2017.

**În temeiul** art. 129, alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. e) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă propunerea „**PUZ - Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”, **OCNA MUREȘ, STR. FABRICII NR. 11, CF 83929 OCNA MUREȘ, inițiator ORAȘ OCNA MUREȘ și RLU aferent**, întocmită de SC ARHI BOX SRL Cluj-Napoca, proiect nr. 432/2023, conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Propunerea „**PUZ - Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș în zona Bazei de tratament și agrement Ocna Mureș, pe o suprafață de 5 hectare, și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”, **OCNA MUREȘ, STR. FABRICII NR. 11, CF 83929 OCNA MUREȘ, inițiator ORAȘ OCNA MUREȘ și RLU aferent**, întocmită de SC ARHI BOX SRL Cluj-Napoca, proiect nr. 432/2023, **se va supune procedurii de transparență decizională**, așa cum este ea definită în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT ORAȘ OCNA MUREȘ, aprobat prin HCLOM 175/2017.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului- județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul șef al orașului Ocna Mureș, în vederea actualizării PUG;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;

Ocna Mureș, 23.11.2023

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ  
SILVIU VINȚELER

AVIZEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION-NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ Compartimentului

---

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_